

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810.8.2023.CR

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/524/2022 Starosty Olsztyńskiego z dnia 15 marca 2022r. działki: nr 255/4, nr 292/1, nr 300/1 i nr 353/1 położone w obrębie Nadleśnictwo Wichrowo (0008) w gminie Dobre Miasto nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.1	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości
------	--	--------------------	---------------------------

1.	<p>Gmina Dobre Miasto obwód Nadleśnictwo Wichrowo (0006)</p> <p>działka nr 255/4 pow. 0,9300ha (w tym: dr- 0,9300ha) KW Nr 0L10/00107219/1</p>	<p>Działka gruntu położona jest w odległości 2,6 km od wsi Smolajny na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 7,3 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi od drogi krajowej nr 51, odcinkiem 2,6 km początkowo lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogi szutrowo-kamiennej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.</p>	<p>34.131,00 zł</p> <p>(słownie: trzydzieści cztery tysiące sto trzydzieści jeden złotych 00/100)</p>
2.	<p>Gmina Dobre Miasto obwód Nadleśnictwo Wichrowo (0006)</p> <p>działka nr 292/1 pow. 0,8300 ha (w tym: dr- 0,8300 ha) KW Nr 0L10/00107219/1</p>	<p>Działka gruntu położona jest w odległości 1,3 km od wsi Smolajny na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 6,0 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne, a także znajduje się zabudowa mieszkalno-gospodarcza. Lokalizacja nieruchomości jest średnia. Dojazd do działki prowadzi od drogi krajowej nr 51, odcinkiem 1,3 km lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowo-kamiennej oraz w części bitumicznej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.</p>	<p>47.144,00 zł</p> <p>(słownie: czterdzieści siedem tysięcy sto czterdzieści cztery złote 00/100)</p>

3.	<p>Gmina Dobre Miasto obwód Nadleśnictwo Wichrowo (0006)</p> <p>działka nr 300/1</p> <p>pow. 0,9400 ha</p> <p>(w tym: dr- 0,9400 ha) KW Nr 0L10/00107219/1</p>	<p>Działka gruntu położona jest w odległości 1,8 km od wsi Kochanówka na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 13,0 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości jest słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 1,8 km drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.</p>	<p>34.498,00 zł</p> <p>(słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100)</p>
4.	<p>Gmina Dobre Miasto obwód Nadleśnictwo Wichrowo (0006)</p> <p>działka nr 353/1</p> <p>pow. 1,2800 ha</p> <p>(w tym: dr- 1,2800 ha) KW Nr 0L10/00107219/1</p>	<p>Działka gruntu położona jest w odległości 1,2 km od wsi Orzechowo na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 10,0 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości jest słaba. Dojazd do działki prowadzi od drogi wojewódzkiej, odcinkiem 1 km drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.</p>	<p>46.976,00 zł</p> <p>(słownie czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)</p>

Działki położone są na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej

w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowe działki gruntowe:

- nr 255/4, nr 300/1 i nr 353/1 położone są na terenie zieleni leśnej,

- nr 292/1 położona jest na terenie zieleni leśnej oraz w niewielkiej części na terenie mieszkaniowym i usługowym o niskiej intensywności.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 255/4, 292/1, 300/1 i 353/1 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księgę wieczystą KW Nr 0L10/00107219/1.

Działy I – 0,I – Sp, |II, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Do zamiany ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ww.

ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **31 marca 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com