

# ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

**ZARZĄDZENIE NR 57/2023**

**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 9 marca 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu**

**lokali użytkowych znajdujących się w budynku na nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkiej przy ul. Jana Pawła II nr 9, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonych do oddania w najem**

**na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik – stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) lokali użytkowych znajdujących się w budynku na nieruchomości położonych w Konstancynie Łódzkiej przy ul. Jana Pawła II nr 9, w obrębie K-10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 310/2 o pow. 0,0476 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00018573/3, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonego do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancynie Łódzkiej na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. w otoprzetargi.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 57/2023

Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego

z dnia 9 marca 2023 r.

Wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00018573/3

Położenie: 1 KONSTANTYNÓW

Ulica: 19 STYCZNIA 9

Numer działki: 310

Obszar: 0,0899 ha

**Uwaga:** W KW nr LD1P/00018573/3 nie jest ujawniony podział działki nr 310 na działki

nr 310/1 i nr 310/2

**2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie  
Powiat: pabianicki  
Jednostka ewidencyjna: Konstanyńów Łódzki  
Obręb: K-10  
Jednostka rejestrowa: G.534  
Położenie działki: Jana Pawła II 9 Konstanyńów Łódzki  
Działka nr: 310/2

Powierzchnia działki: 0,0476 ha

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 310/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstanyńowie Łódzkim Nr XXXVI/293/17 z dnia 07 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstanyńów Łódzki, działka nr 310/2 położona jest na terenie usług (U).

**4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum Konstanyńowa Łódzkiego przy ul. Jana Pawła II nr 9. Działka nr 310/2 zabudowana jest budynkiem biurowym, w którym znajdują się lokale użytkowe. Pomieszczenia przeznaczone do najmu znajdują się na I pierwszym piętrze budynku i jest to pomieszczenie o pow. 7,01 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie o pow. 14,13 m<sup>2</sup> (do wspólnego użytkowania z użytkownikami lokali przyległych tj. użytkownikiem lokalu o pow. 19,43 m<sup>2</sup> oraz użytkownikiem lokalu o pow. 9,62 m<sup>2</sup>).

**5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za najem: **124,30 zł netto** (do kwoty czynszu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).

**6. Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2024 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**7. Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 09.03.2023 r. do dnia 30.03.2023 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com