

# PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej

[, położonej w ŁÓDZKIE, Zduńska Wola](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Sprzedaż
- Przedmiot ogłoszenia: biuro/obiekt biurowy
- Lokalizacja: Zduńska Wola, Woj. Łódzkie
- Cena: 1 700 000.00 zł
- Powierzchnia: 5 793.00 m<sup>2</sup>

## Szczegóły

PREZYDENT MIASTA

Zduńska Wola

zawiadamia, że w dniu 4 października 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Żółtackiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej

Adres nieruchomości	ul. Grażyny Bacewicz nr 4
Nr księgi wieczystej	SR1Z/00012665/5
Obręb Numer działki	Obręb 12 77/8, 78/9, 183/7
Pow. m <sup>2</sup>	5793 m <sup>2</sup>



Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, bez urządzonych podejść i podjazdów oraz bez urządzonej zieleni. Teren nieruchomości porośnięty dziko rosnącą trawą oraz dziko rosnącymi pojedynczymi drzewami i krzewami liściastymi w różnym wieku (dąb, jarzębina, lipa, kruszyna itp.).</p> <p>Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta o uśrednionych wymiarach 50,50 m (front nieruchomości od ulicy Grażyny Bacewicz) na 114,71 m (front nieruchomości od strony ulicy Jana Matejki).</p> <p>Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej (aktualnie w budowie), mającą mieć charakter drogi wewnątrzsiedlowej, przeznaczonej do bezpośredniej obsługi powstającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej. Dostęp do energii elektrycznej, miejskiej sieci wodociągowej i zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej możliwy od strony ulicy Ignacego Jana Paderewskiego poprzez ulicę Mieczysława Karłowicza i ulicę Jana Matejki.</p>
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ulic: Paderewskiego, Złota, Zduńska i Paprocka zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XLIX/370/98 z dnia 28.05.1998 r. i posiada następujące przeznaczenie:</p> <p>1M - tereny zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej intensywności, dla której ustala się:</p> <p>a) funkcję dominującą - mieszkalnictwo o zabudowie budynkami wielorodzinnymi lub małymi domami mieszkalnymi;</p> <p>b) funkcję uzupełniającą - usługi nieuciążliwe, zieleń i urządzenia rekreacyjne oraz parkingi.</p> <p><b>Treść i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie <a href="https://bip.zdunskawola.pl/artypul/497/9942/mpzp-5">https://bip.zdunskawola.pl/artypul/497/9942/mpzp-5</a></b></p>
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	<b>1 700.000,00 zł w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki.</b> <b>170.000,00 zł</b>

Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Miejskie Sieci Ciepłe Sp. z o.o., Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź - Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia **27.09.2022 r.** włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu **27.09.2022 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. Wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Żółtnickiego nr 12, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.zdunskawola.pl](http://www.bip.zdunskawola.pl) oraz w prasie ogólnokrajowej pod nazwą: [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl) i [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami ul. Stefana Żółtnickiego nr 13 I piętro pok. nr 416 lub telefonicznie pod nr 43 825-02-11.

