

Burmistrz Dzierżoniowa zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż 4 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul. Świdnickiej/Sowiogórskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa

Ogłoszenie nr 21/2024/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 4 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul. Świdnickiej/Sowiogórskiej dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą

SW1D/00016234/6

Nr działek	Powierzchnia (m2)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1393	694	140 000,00	14 000,00	10:45
1394	647	130 000,00	13 000,00	11:00
1395	2004	343 000,00	35 000,00	11:15
1396	802	161 000,00	17 000,00	11:30

Przeznaczenie działek 1393, 1394, 1396 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Przeznaczenie działki 1395 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń izolacyjna

Termin przetargu.03.07.2024 r.

Miejsce przetargu sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium.....należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 28.06.2024r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.
- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta

-stanowisko E lub na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>.

- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LXIII/380/10 z dnia 27 września 2010r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010r., nr 231 poz. 3851. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcja działek 1393, 1394, 1396 obręb Dolny określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.1, dla działki 1395 obręb Dolny określona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleń izolacyjna - MN1 i ZI.1. W dniu 25 marca 2024r. Rada Miejska Dzierżoniowa podjęła uchwałę nr LXIII/570/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Świdnickiej, Sowiogórskiej i obwodnicy Dzierżoniowa, obejmujący m.in działki 1393,1394,1395 i 1396 obręb Dolny.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem.
- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działek z produkcji rolnej na swój koszt (dz. 1393 o pow. 694 m2 - Ps III 694 m2, 1394 o pow. 647 m2 – PsIII 647 m2, 1395 o pow. 2004 m2 – PsIII 1060 m2 i PsIV 944 m2, 1396 o pow. 802 m2 - PsIII 776 m2 i N 26m2).
- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).
- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z póź.zm.)
- Obecnie organizowany jest pierwszy przetarg na zbycie działek.
- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.
- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645- 08-70/71, informacje o przetargu znajdują się

również na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 6 maja 2024r.

{{insertPDF nazwa=" Wypis i wyrys " id="663a54966df66"}}

{{insertPDF nazwa=" Wypis i wyrys " id="663a54be6051a"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com