

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Nasiedlu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 48.500,00

Powierzchnia: 2509.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 131/1 położonej w Nasiedlu, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Nasiedlu

Kietrz, dnia 22.08.2024r.

1.	Położenie i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona jest w Nasiedlu w otoczeniu zabudowy zagrodowej i terenów uprawianych rolniczo. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości płaski o nieznacznych deniwelacjach, w części ogrodzony, porośnięty trawą, w większości zadrzewiony. Dojazd do działki drogą publiczną- ulicą Szkolną, odbywać się będzie wąskim pasem gruntu działki nr 131/1 o szerokości ok. 4m, na którym znajduje się szambo o wymiarach (szerokość 2,50m x długość 3,6m), służące dla potrzeb przyległej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym adresowo Szkolna nr 8. W pasie drogowym ul. Szkolnej znajduje się sieć wodociągowa i napowietrzna linia elektroenergetyczna.</p> <p>Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (S-RII- 0,2291 ha) - sady, (Bp- 0,0218 ha) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>
2.	Oznaczenie geodezyjne	Działka oznaczona nr 131/1 k.m.4 Nasiedle o powierzchni 0,2509 ha

3.	Nr księgi wieczystej	OP1G/00015354/1
4.	Forma zbycia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5.	Cena wywoławcza	48 500,- zł , zwolniona z podatku od towarów i usług
6.	Termin i miejsce przetargu	26 września 2024 r. godz. 11:00 Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1- sala konferencyjna
7.	WADIUM	<u>5 000,- zł – do 20 września 2024r.</u> Datą wniesienia wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.

8.

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz

Dla nieruchomości nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz uchwalone uchwałą nr XLIX/531/2022 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 30 czerwca 2022r. Nieruchomość położona na obszarach pod funkcje zabudowy wsi z preferencją zabudowy zagrodowej z rolnictwem, oznaczona symbolem **RMM**.

Zagospodarowanie ściśle według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz.

9.	Miejsce publikacji pełnej treści ogłoszenia	<p>Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze,</p> <p>przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz.</p> <p>Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze kietrz.pl oraz <u>Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze</u> pod adresem www.bip.kietrz.pl - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim otoprzetargi.pl, przetargi-gctrader.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.</p>
10.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	<p>Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7, 8, tel. 77 485 43 56 wew. 24 lub 25, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl</p>