

# Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił pierwszy publiczny przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kietrz przy ul. Głubczyckiej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 22.200,00

Powierzchnia: 248.00

## Szczegóły

### WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

**o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 2400/1 położonej w Kietrz, stanowiącej własność Gminy Kietrz**

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił pierwszy publiczny przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kietrz przy ul. Głubczyckiej.

Kietrz dnia 20.02.2024r.

1.	Położenie i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Działka ma kształt trójkąta i aktualnie jest użytkowana jako ogród. Działka w części jest ogrodzona siatką. Teren porośnięty trawą i krzewami ozdobnymi. Przylega do działki oznaczonej nr 2349, której właściciel dąży do jej powiększenia przez zakup działki objętej niniejszym wykazem. <b>Dostęp nieruchomości do drogi publicznej w razie potrzeby</b>, zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na działce nr 2400/2 położonej w Kietrze, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1G/00021162/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głubczycach na własność Gminy Kietrz, <u>odpłatnej nieoznaczonej w czasie służebności gruntowej</u> polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez tą działkę, pasem szerokości 5 m, na długości 16 m wzdłuż ulicy Głubczyckiej w kierunku do zbywanej działki. W pasie drogowym ul. Zielonej i Głubczyckiej przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacji deszczowej. Wg ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowana jest jako (Bp) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>
2.	Oznaczenie geodezyjne	Działka oznaczona nr <b>2400/1</b> k.m.1, obręb Kietrz, o powierzchni <b>0,0248 ha</b>
3.	Nr księgi wieczystej	OP1G/00021162/3
4.	Forma zbycia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony
5.	Cena wywoławcza	<p><b>22 200,00 zł powiększona zostanie o podatek VAT wg. stawki 23%</b></p> <p>Wartość służebności gruntowej dla działki objętej sprzedażą wynosi <b>3 444,00 zł</b>, w tym podatek VAT 644,00 zł, według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży, zostanie doliczona do ceny wylicytowanej w przetargu.</p>
6.	Termin i miejsce przetargu	<b>25 marca 2024 r. godz. 11:00</b> , Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1

7.	Wadium	<p><b>2 500,00 zł – do 19 marca 2024r.</b>          Datą wniesienia wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.</p>
8.	<p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kietrz</p>	<p>Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą rady Miejskiej w Kietrz nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.)</p> <p>Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane) na rysunku planu oznaczona symbolem <b>18 MNUu</b></p>
9.	Miejsce publikacji pełnej treści ogłoszenia	<p>Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrz, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz</p> <p>Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrz <a href="http://www.kietrz.pl">www.kietrz.pl</a> oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem <a href="http://www.bip.kietrz.pl">www.bip.kietrz.pl</a> - „MENU PRZEDMIOTOWE”</p> <p>w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dzienniku internetowym o zasięgu ogólnopolskim <a href="http://www.otoprzetargi.pl">www.otoprzetargi.pl</a>, <a href="http://przetargi-gctrader.pl">przetargi-gctrader.pl</a> oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.</p>
10.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	<p>Urząd Miejski w Kietrz, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami,</p> <p>pokój 7, 8, tel. 77 485 43 56 wew. 24 lub 25, e-mail: <a href="mailto:nieruchomosci@kietrz.pl">nieruchomosci@kietrz.pl</a></p>