

# Burmistrz Jarocina ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Golinie przy ul. Stefanowskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 59.000,00

Powierzchnia: 649.00

## Szczegóły

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LXXII/565/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Golinie, Zarządzenia Nr 107/VIII/2023 Burmistrza Jarocina z dnia 22 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Golinie przy ul. Stefanowskiej oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

### OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Golinie przy ul. Stefanowskiej

| Lp. | Numer działki | Pow. w ha | Klasy gruntów | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza w PLN<br>Wadium w PLN |
|-----|---------------|-----------|---------------|--------------------|---------------------------------------|
|-----|---------------|-----------|---------------|--------------------|---------------------------------------|

|    |   |  |                  |   |  |
|----|---|--|------------------|---|--|
| 1. | 141/3 wraz z ½ udziału w działce nr 141/5 | 0,0649<br><br>wraz z ½ udziału w działce nr 141/5 o pow. 0,0166 ha | RIVa<br><br>RIVb | <p>Nieruchomości niezabudowane, położone w sąsiedztwie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz wielorodzinnymi, gruntami niezabudowanymi oraz w sąsiedztwie ogródków działkowych, placu zabaw i gruntów użytkowanych rolniczo. Działki mają kształty regularne, zbliżone do prostokąta, kwadratu.</p> <p>Działki nr 141/4, 141/7, 141/9, 141/12 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej projektowanymi zjazdami z drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 50 (droga utwardzona płytami betonowymi). Działka 141/13 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej projektowanym zjazdem z drogi gminnej ul. Stefanowskiej oznaczonej jako działki nr 152 (droga asfaltowa).</p> <p>Działki nr 141/3, 141/6 będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez udział w drodze wewnętrznej oznaczonej jako działka nr 141/5, natomiast działki nr 141/8, 141/11 będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez udział w drodze wewnętrznej oznaczonej jako działka nr 141/10.</p> <p>Na terenie działek nr 141/4, 141/5, 141/7, 141/9, 141/10, 141/12 w ich wschodniej granicy zlokalizowana jest sieć wodociągowa oraz sieć gazowa. Na terenie działki nr 141/13 w części frotowej zlokalizowana jest sieć gazowa. Na terenie działek nr 141/5 i 141/10 zlokalizowane są zbiorcze przyłącza wodociągowe oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Sprzedaż działek nr 141/3 i 141/6 nastąpi wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego po ½ w działce nr 141/5.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cena: <b>59.000,00 zł + 23% podatku VAT</b></li> </ul> <p>w tym:</p> <p>cena ½ udziału w działce nr 141/5 wynosi: 6.640,00 zł + 23% podatku VAT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimalne postąpienie: <b>590,00 zł</b></li> <li>• Wadium: <b>11.800,00 zł</b> wnoszone w pieniądzu</li> </ul> |
|----|---|--|------------------|---|--|

|    |   |   |                  |   |
|----|---|---|------------------|---|
| 2. | 141/4   | 0,0799  | RIVb             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cena:<br/><b>64.000,00 zł</b><br/>+ 23%<br/><b>podatku VAT</b></li> <li>• Minimalne postąpienie:<br/><b>640,00 zł</b></li> <li>• Wadium:<br/>:<br/><b>12.800,00 zł</b><br/>wnoszone w pieniądzu</li> </ul>   |
| 3. | 141/6 wraz z $\frac{1}{2}$ udziału w działce nr 141/5 | 0,0685<br><br>wraz z $\frac{1}{2}$ udziału w działce nr 141/5<br><br>o pow. 0,0166 ha | RIVa<br><br>RIVb | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cena:<br/><b>62.000,00 zł</b><br/>+ 23%<br/><b>podatku VAT</b></li> <li>w tym:<br/><br/>cena <math>\frac{1}{2}</math> udziału w działce nr 141/5 wynosi:<br/>6.640,00 zł + 23% podatku VAT</li> <li>• Minimalne postąpienie:<br/><b>620,00 zł</b></li> <li>• Wadium:<br/>:<br/><b>12.400,00 zł</b><br/>wnoszone w pieniądzu</li> </ul> |

|    |       |        |      |   |
|----|-------|--------|------|---|
| 4. | 141/7 | 0,0602 | RIVb | <ul style="list-style-type: none"><li>• Cena:<br/><b>49.000</b><br/><b>,00 zł</b><br/><b>+ 23%</b><br/><b>podatk</b><br/><b>u VAT</b></li><br/><li>• Minima<br/>lne<br/>postąp<br/>ienie:<br/><b>490,00</b><br/><b>zł</b></li><br/><li>• Wadium<br/>:<br/><b>9.800,</b><br/><b>00 zł</b><br/>wnoszo<br/>ne w<br/>pienią<br/>dzu</li></ul> |
|----|-------|--------|------|---|

|    |  |  |  |   |
|----|--|--|--|---|
| 5. | <p style="text-align: center;"><b>141/8</b><br/>wraz z <math>\frac{1}{2}</math><br/>udziału<br/>w działce nr<br/><b>141/10</b></p> | <p style="text-align: center;">0,0765</p> <p>wraz z <math>\frac{1}{2}</math><br/>udziału<br/>w działce nr<br/>141/10</p> <p>o pow. 0,0166<br/>ha</p> | <p style="text-align: center;">RIVa<br/>RIVb</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cena:<br/><b>68.000</b><br/><b>,00 zł</b><br/><b>+ 23%</b><br/><b>podatk</b><br/><b>u VAT</b></li> <br/> <li>w tym:</li> <br/> <li>cena <math>\frac{1}{2}</math><br/>udziału w<br/>działce nr<br/>141/10<br/>wynosi:<br/>6.640,00 zł +<br/>23% podatku<br/>VAT</li> <br/> <li>• Minima<br/>lne<br/>postąp<br/>ienie:<br/><b>680,00</b><br/><b>zł</b></li> <br/> <li>• Wadium<br/>:<br/><b>13.600</b><br/><b>,00 zł</b><br/>wnoszo<br/>ne w<br/>pienią<br/>dzu</li> </ul> |
|----|--|--|--|---|

|    |       |        |      |  |
|----|-------|--------|------|--|
| 6. | 141/9 | 0,0682 | RIVb | <ul style="list-style-type: none"><li>• Cena:<br/><b>55.000</b><br/><b>,00 zł</b><br/><b>+ 23%</b><br/><b>podatk</b><br/><b>u VAT</b></li><li>• Minima<br/>lne<br/>postąp<br/>ienie:<br/><b>550,00</b><br/><b>zł</b></li><li>• Wadium<br/>:<br/><b>11.000</b><br/><b>,00 zł</b><br/>wnoszo<br/>ne w<br/>pienią<br/>dzu</li></ul> |
|----|-------|--------|------|--|

|    |   |   |                           |   |
|----|---|---|---------------------------|---|
| 7. | <p><b>141/11</b><br/>wraz z <math>\frac{1}{2}</math><br/>udziału<br/>w działce nr<br/><b>141/10</b></p> | <p>0,0990<br/><br/>wraz z <math>\frac{1}{2}</math><br/>udziału<br/>w działce nr<br/>141/10 o pow.<br/>0,0166 ha</p> | <p>RIVa<br/><br/>RIVb</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cena:<br/><b>86.000</b><br/><b>,00 zł</b><br/><b>+ 23%</b><br/><b>podatk</b><br/><b>u VAT</b></li> <br/> <li>w tym:</li> <br/> <li>cena <math>\frac{1}{2}</math><br/>udziału w<br/>działce nr<br/>141/10<br/>wynosi:<br/>6.640,00 zł +<br/>23% podatku<br/>VAT</li> <br/> <li>• Minima<br/>lne<br/>postą<br/>pienie:<br/><b>860,00</b><br/><b>zł</b></li> <br/> <li>• Wadium<br/>:<br/><b>17.200</b><br/><b>,00 zł</b><br/>wnoszo<br/>ne w<br/>pienią<br/>dzu</li> </ul> |
|----|---|---|---------------------------|---|

|                         |        |        |      |   |
|-------------------------|--------|--------|------|---|
| 8.                      | 141/12 | 0,0715 | RIVb | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cena:<br/><b>58.000,00 zł</b><br/>+ 23%<br/><b>podatku VAT</b></li> <li>• Minimalne postąpienie:<br/><b>580,00 zł</b></li> <li>• Wadium:<br/>:<br/><b>11.600,00 zł</b><br/>wnoszony w pieniądzu</li> </ul> |
| 9.                      | 141/13 | 0,0851 | RIVa | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cena:<br/><b>69.000,00 zł</b><br/>+ 23%<br/><b>podatku VAT</b></li> <li>• Minimalne postąpienie:<br/><b>690,00 zł</b></li> <li>• Wadium:<br/>:<br/><b>13.800,00 zł</b><br/>wnoszony w pieniądzu</li> </ul> |
| <b>Położenie</b>        |        |        |      | Golina ul. Stefanowska  |
| <b>Księga wieczysta</b> |        |        |      | Księga wieczysta nr <b>KZ1J/00035944/0</b> w Dziale III i IV nie zawiera żadnych obciążeń ani zobowiązań.   |



|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania</b></p> | <p>Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości Burmistrz Jarocina wydał decyzję Nr 320/2021 z dnia 17.12.2021r. o warunkach zabudowy ustalającą <b>budowę maksymalnie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</b></p> <p>Działka nr 141/5 i nr 141/10 stanowią drogi wewnętrzne.</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Forma zbycia</b></p>  | <p>Sprzedaż na własność</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>Termin zapłaty ceny nieruchomości</b></p>                         | <p>Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.</p>  |

1. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 23 maja 2023 r., w terminie od 23 maja 2023 r. do 4 lipca 2023r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – wniosków nie złożono.

2. Pierwszy przetarg odbył się 21 września 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

### 3. TERMIN PRZETARGU:

**Przetarg odbędzie się dnia 21 grudnia 2023 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 pok. 52.**

### 4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

a. Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wskazanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie Nr **91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 grudnia 2023 r.**

b. Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 15 grudnia 2023 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
- odwołania przetargu,
  - zamknięcia przetargu,
  - unieważnienia przetargu,
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
- 11. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
  - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
12. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo.

W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr **19 1090 1131 0000 0000 1300 1880**. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

13. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
14. Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-58 w godz. 8:00-16:00.

#### Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin z siedzibą w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10, 63 200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail: office@jarocin.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą e-mail: iodo@jarocin.pl;
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitym rzeczowym wykazem akt, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorie A, co oznacza, że dokumenty przechowuje się wiecześnie i nie podlegają niszczeniu.
6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania. Ponieważ przetwarzanie danych odbywa się w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych oraz prawo do przenoszenia danych.
7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa.
9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Sporządziła: Kinga Jakubowska  
Zatwierdziła: Daria Bartkowiak

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

.....

Imię i nazwisko małżonka

.....

Adres zamieszkania

.....

Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel. ....

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków  
majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr ..... o powierzchni ..... ha położonej w miejscowości ..... za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu ..... przez mojego małżonka .....

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą.....,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości .....

(Seria i numer dowodu tożsamości)

.....

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia) (Podpis małżonka beneficjenta)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com