

# Burmistrz Jarocina ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Witaszycach przy ul. Słonecznej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 140.000,00

Powierzchnia: 1000.00

## Szczegóły

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 8 ust. 1 i 2, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.), oraz w wykonaniu Uchwały Nr LXIX/691/2018 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 12 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we wsi Witaszyce, Uchwały Nr LXVII/599/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Witaszycach przy ul. Słonecznej, Zarządzenia Nr 252/VIII/2022 Burmistrza Jarocina z dnia

3 października 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Witaszycach ul. Słoneczna oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

### OGŁASZA PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Witaszycach przy ul. Słonecznej

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Klasy gruntów	Opis nieruchomości: dostęp do drogi uzbrojenie	Cena w PLN Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)
-----	---------------	-----------	---------------	--	---

1.	1267/5	0,1000	Bp PsIV RIIIa	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z dostępem do publicznej drogi gminnej (ul. Słoneczna) - utwardzonej kostką brukową na zasadach określonych przez zarządcę drogi. Kształt nieruchomości regularny.</p> <p>W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury komunalnej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.</p>	<p><b>140.000,00 zł + 23 % podatku od towarów i usług VAT</b></p> <p><b><u>Minimalne postąpienie:</u></b> 1.400,00 zł</p> <p><b><u>Wadium:</u></b> 28.000,00 zł</p>
2.	1267/7	0,2000	Bp PsIV RIIIa	<p><b>280.000,00 zł + 23 % podatku od towarów i usług VAT</b></p> <p><b><u>Minimalne postąpienie:</u></b> 2.800,00 zł</p> <p><b><u>Wadium:</u></b> 56.000,00 zł</p>	

<p style="text-align: center;">Księga wieczysta</p>	<p>Księga wieczysta nr <b>KZ1J/00034169/6</b> nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań.</p> <p>W dziale <b>III</b> wpisane są ograniczone prawa rzeczowe służebności przesyłu na rzecz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PWiK Sp. z o.o.,</li> <li>• ORANGE POLSKA S.A.,</li> <li>• ENERGA OPERATOR S.A.,</li> </ul> <p>które nie dotyczą przedmiotowych działek.</p>
<p style="text-align: center;">Położenie</p>	<p style="text-align: center;">Witaszyce, ul. Słoneczna</p>
<p style="text-align: center;">Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania</p>	<p>Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla powyższych działek Burmistrz Jarocina wydał decyzje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nr 334/2021/2022 z dnia 15.02.2022r. o warunkach zabudowy ustalającą <b>budowę budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą techniczną</b></li> <li>• Nr 335/2021/2022 z dnia 15.02.2022r. o warunkach zabudowy ustalającą <b>budowę budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą techniczną.</b></li> </ul>
<p style="text-align: center;">Forma zbycia</p>	<p>Sprzedaż na własność</p>

**Termin zapłaty ceny nieruchomości**

Cena nieruchomości płatna  
najpóźniej w dniu zawarcia umowy  
notarialnej przenoszącej własność

1. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 4 października 2022 r., w terminie od 4 października 2022 r. do 15 listopada 2022 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – wniosków nie złożono.
2. Pierwszy przetarg przeprowadzono 31 stycznia 2023 r., drugi przetarg odbył się 6 kwietnia 2023 r., trzeci przetarg odbył się 19 lipca 2023 r., czwarty przetarg odbył się 11 października 2023 r.

3. **TERMIN PRZETARGU:**

**Przetarg odbędzie się dnia 21 grudnia 2023 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 pokój nr 47.**

4. **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 grudnia 2023 r.
  - **Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 15 grudnia 2023 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki, której wadium dotyczy.**
5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
    - odwołania przetargu,
    - zamknięcia przetargu,
    - unieważnienia przetargu
    - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
  7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.400,00 zł (działka nr 1267/5), 2.800,00 zł (działka nr 1267/7).
  8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
11. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
12. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
  - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
13. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr **19 1090 1131 0000 0000 1300 1880**. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.
14. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
15. Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie

Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu

(62) 749-95-58 w godz. 8:00 – 16:00.

#### Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin z siedzibą w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10, 63 200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail: office@jarocin.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą e-mail: iodo@jarocin.pl;
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitym rzeczowym wykazem akt, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorie A, co oznacza, że dokumenty przechowywane są wечно i nie podlegają niszczeniu.
6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania. Ponieważ przetwarzanie danych odbywa się w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych oraz prawo do przenoszenia danych.
7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa.
9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Sporządziła: Kinga Jakubowska  
Zatwierdziła: Daria Bartkowiak

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

.....

Imię i nazwisko współmałżonka

.....

Adres zamieszkania

.....

Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel. ....

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków  
majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr ..... o powierzchni ..... ha położonej w miejscowości ..... za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu ..... przez mojego współmałżonka .....

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą.....,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości .....

(Seria i numer dowodu tożsamości)

.....

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia) (Podpis współmałżonka beneficjenta)

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---