

# Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 44.000,00  
Powierzchnia: 26.34

## Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 97/24

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

### BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr 9 (garażu) o pow. 26,34 m<sup>2</sup>, składającego się z 1 pomieszczenia, położonego na poziomie piwnic budynku mieszkalnego nr 29 przy ul. Stefana Żeromskiego w Bielawie wraz z udziałem 629/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Lokal o podstawowym standardzie, jest w dość dobrym stanie technicznym i wizualnym, jest wyposażony w instalację wodną i elektryczną.

W lokalu niemieszkalnym nr 9 (garażu) znajduje się studzienka, która systematycznie wybija.

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt trzypiętrowy, w dobrym stanie technicznym, położony w zadowalającej mieszkaniowo strefie rynku, na działce, która wg studium jest położona na terenie zabudowy wielorodzinnej.

Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr SW1D/00022318/4, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Pocztovej i Stefana Żeromskiego wprowadzony Uchwałą Nr 52/459/18 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28.03.2018 r., a obowiązujący w części.

Według danych ewidencji gruntów i budynków działka 458, obręb Południe o pow. 138 m<sup>2</sup>, jest terenem oznaczonym symbolem B.

Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego nr 9 (garażu) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 44.000,00 złotych (czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100).

**IV przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2024 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 21 /II piętro/.**

**III przetarg był ogłoszony na dzień 28 marca 2024 r., II był ogłoszony na dzień 6 lutego 2024r., natomiast I przetarg był ogłoszony na dzień 30 listopada 2023 r.**

#### **Warunki ogólne:**

**1.** Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

**2.** **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A 0/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 8 maja 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

**3.** Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. **4.** Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**5.** Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)
- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości

## 2

przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić

komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1359 ze zm.).

**6.** Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7.** Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

**8.** Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

**9.** Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

**10.** W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.

**11.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**12.** Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 27 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 26 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach [www.um.bielawa.pl](http://www.um.bielawa.pl) i [bielawa.finn.pl](http://bielawa.finn.pl), [mzbmbielawa.pl](http://mzbmbielawa.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Zastępca Burmistrza

Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 13 kwietnia 2024 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com