

## Burmistrz Miasta i Gminy Końskie ogłasza Pierwszy Przetarg Ustny Ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: działka

### Szczegóły

### Burmistrz Miasta i Gminy Końskie ogłasza Pierwszy Przetarg Ustny Ograniczony

na zbycie nieruchomości położonej w Końskich przy ulicy Adama Mickiewicza, obręb 0005, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Końskie jako działka numer **4605/4 o pow. 0,0240 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1K/00007128/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 32.600,00 złotych.**

Działka została zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

**Wadium wynosi – 3.000,00 złotych.**

**Opis nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość położona jest w mieście Końskie przy ul. Adama Mickiewicza w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o kształcie prostokąta, teren płaski. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki, po stronie wschodniej znajdują się garaże, po stronie południowej stacja transformatorowa, a po stronie zachodniej i północnej działki niezabudowane. Teren, w którym się znajduje posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, wodociąg, gazociąg

kanalizację sanitarną.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/189/2020 z dnia 30.06.2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, działka położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol terenu MN).

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

**Z uwagi na brak dostępu działki 4605/4 do drogi publicznej została ona przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego na poszerzenie jednej z działek przyległych. Wobec powyższego w przetargu mogą brać udział właściciele i współwłaściciele nieruchomości sąsiednich, w skład których wchodzi działki: nr 5441/2, nr 4608/4 i 4606 którzy wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez Komisję Przetargową zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się dnia 26 czerwca 2024 roku o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, skrzydło zachodnie, pokój nr 2**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu i nabycia nieruchomości jest:**

- 1. wpłacenie wadium, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr 40 1240 4416 1111 0000 4953 6333 do dnia **18 czerwca 2024 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN),**
- 2. złożenie przez właścicieli i współwłaścicieli działek przyległych w skład których wchodzi działki: nr 5441/2, nr 4608/4 i 4606 zgłoszenia udziału w przetargu (druk do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, pokój nr 4 oraz na stronie internetowej Urzędu),**

**3. zgłoszenie udziału w przetargu winno być złożone do dnia 18 czerwca 2024 roku do godziny 15.30 bezpośrednio w Biurze Obsługi Urzędu Miasta i Gminy w Końskich przy ul. Partyzantów 1,**

**4. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,**

**5. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:**

1. podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
2. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
3. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

**6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**7. Wpłacone wadium podlega:**

zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,

przypadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

**8.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**9.** Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

**10.** Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

**11.** Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**12.** Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**13.** Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

**14.** Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

**15.** W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

**16.** Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, skrzydło zachodnie, pokój numer 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com