

# Burmistrz Miasta Mrągora ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Mrągora, położonej w Mrągorze przy ulicy Przemysłowej,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 89.000,00

Powierzchnia: 2679.00

## Szczegóły

### O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity, Dz.U. z 2023 roku poz. 344 z późn.zm./ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2021 roku poz. 2213/ oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Mrągora Nr 1878/2024 z dnia 3 stycznia 2024 roku.

### BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Mrągora, położonej w Mrągorze przy ulicy Przemysłowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb nr 7 jako działka nr 2/43 o powierzchni 0,2679 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mrągorze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr 0L1M/00041575/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 89.000 złotych (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) + 23% podatku VAT.

Wadium wynosi 15% ceny wywoławczej, tj. 13.350 złotych (słownie: trzynaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Nieruchomość jest nieuzbrojona (sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna przebiegają w urządzonej części ulicy Przemysłowej, w odległości ponad 150 m).

Teren działki urozmaicony, ze skarpami.

Dojście i dojazd do nieruchomości będzie odbywał się poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2/43, obręb nr 7, przez działkę nr 2/37 i 2/38, obręb nr 7.

Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności gruntowej w wysokości 9.135 złotych + 23% VAT.

Nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 1.13-P/U czyli tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 lutego 2024 roku włącznie, z zaznaczeniem w tytule numeru działki, której wadium dotyczy, na rachunek Urzędu Miejskiego w Mrągorze w PKO Bank Polski Oddział w Mrągorze na konto nr 45102036390000850200051235.

Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny nabycia. Wadia wniesione przez pozostałe osoby zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym Starostwa Powiatowego przebieg podziemnych mediów.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 19 lutego 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Mrągowie przy ul. Królewieckiej nr 60A w sali nr 1 o godzinie 12-tej.**

Cena osiągnięta w przetargu będzie płaćta jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie, podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2021 roku poz. 2213/.

Burmistrzowi Miasta Mrągowa przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity, Dz.U. z 2023 roku poz. 344 z późn.zm./.

**Bliższych informacji na temat przetargu udziela Referat Budownictwa, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mrągowie (II piętro, pokój nr 49, tel. /89/ 741-90-23).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com