

Burmistrz Miasta Nieszawa ogłasza IV rokowania po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w miejscowości Nieszawa przy ul. Stodólnej i ul. Szkolnej .

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 63.000,00

Powierzchnia: 1412.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) i § 25, § 26, § 27, § 28 i § 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Miasta Nieszawa

ogłasza IV rokowania

po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w miejscowości Nieszawa przy ul. Stodólnej i ul. Szkolnej .

Działki:

Adres nieruchomości	ul. Szkolna nr 1
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024301/9
Obręb	Obręb 00001 Nieszawa
Numer działki	588/13
Pow. m2	1412 m2

Opis nieruchomości	<p>Działka nr 588/13 o powierzchni 1412 m² gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Szkolnej nr 1.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 715 – droga jest chodnikiem ze schodami i spocznikami, brak możliwości dojazdu autem.</p> <p>Nieruchomość ma kształt trapezu. Na nieruchomości niegdyś stał budynek służący jako budynek kotłowni. Do budynku przyłączony był prąd niskiego napięcia i prawdopodobnie nadal istnieje w ziemi. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p> <p>Ogrodzona siatką metalową. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż części północnej, zakrzewiony i zadrzewiony roślinnością dziko rosnącą.</p>
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	<p>Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten oznaczony MN – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.</p> <p>https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/</p>
Forma sprzedaży	własność

Cena wywoławcza nieruchomości	63 000,00zł plus VAT 23%
Zaliczka	7000,00zł

Adres nieruchomości	ul. Stodólna
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024527/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 770
Pow. m2	1282 m2

<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Działka nr 770 o powierzchni 1282 m² gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Stodólnej.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 766/7. Infrastruktura techniczna – w ulicy Stodólnej. Skrzynka energetyczna w lewym narożniku działki. Przyłącze wodociągowe podłączone do działki. Kanalizacja sanitarna położona 40cm od granicy działki, ułożona równolegle. Kanalizacja sanitarna biegnąca na środku działki nieczynna. Przyłącze wodociągowe doprowadzone do działki. Cała nieruchomość usytuowana w atrakcyjnym miejscu, na wjeździe do miasta Nieszawa. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p> <p>Kształt kwadratowy. Brak ogrodzenia. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż drogi, porośnięty trawą.</p>
<p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta</p>	<p>Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten oznaczony MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej)</p> <p>https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/</p>
<p>Forma sprzedaży</p>	<p>własność</p>

Cena wywoławcza nieruchomości	57 000,00zł plus VAT 23%
Zaliczka	7000,00zł

Sprzedaż objęta s? niezabudowane dzia?ki budowlane poro?ni?te traw?, o atrakcyjnym po?o?eniu i wystawie terenu z widokiem na dolin? rzeki Wis?y. Dzia?ki posiadaj? doprowadzone do granicy posesji przy?cza wodoci?gowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przy?cze energetyczne.

1. Nieruchomo?ci stanowi?ce przedmiot rokowa? nie s? obci?zone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszk?d prawnych w ich rozporz?dzaniu, nie ma r?wnie? zobowi?za? ci??cych na nieruchomo?ciach.
2. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzeda? powy?szych nieruchomo?ci, zako?czony dla w/w dzia?ek wynikiem negatywnym, odby? si? w dniu 6 czerwca 2023 r., a drugi ustny przetarg nieograniczony, zako?czony r?wnie? wynikiem negatywnym, odby? si? w dniu 22 sierpnia 2023 r.
3. Pierwsze rokowania na sprzeda? w/w dzia?ek zako?czy?y si? wynikiem negatywnym w dniu 30 pa?dziernika 2023 r., drugie rokowania zako?czone wynikiem negatywnym odby?y si? w dniu 10 stycznia 2024 r., trzecie rokowania zako?czone r?wnie? negatywnym wynikiem odby?y si? w dniu 18 marca 2024 r.

Rokowania zostan? przeprowadzone w dniu 12 sierpnia 2024 r, w siedzibie Urz?du Miasta w Nieszawie, ul. 3 Maja 2, w sali konferencyjnej – I pi?tro o godz. 1200.

Warunki przyst?pienia do rokowa?

1. Pisemne zg?oszenia udzia?u w rokowaniach nale?y sk?ada? w zamkni?tych kopertach w siedzibie Urz?du Miasta w Nieszawie w pokoju nr 3 – I pi?tro, sekretariat najp?óźniej do dnia 9 sierpnia 2024r. do godziny 1200 z dopiskiem „Zg?oszenie do rokowa? na sprzeda? nieruchomo?ci przy ulicy Stod?lnej” lub „Zg?oszenie do rokowa? na sprzeda? nieruchomo?ci przy ulicy Szkolnej”

1. Zg?oszenie udzia?u powinno zawiera?:
 - 1) imi?, nazwisko i adres albo nazw? lub firm? oraz siedzib?, je?eli zg?aszaj?cym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) data sporz?dzenia zg?oszenia,
 - 3) o?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? z warunkami rokowa? i przyjmuje je bez zastrze?e?,
 - 4) proponowan? cen? i s?os?b jej zap?aty,
 - 5) w?asnor?czny podpis,
 - 6) o?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomo?ci.

Do zg?oszenia nale?y do??czy? kopi? dowodu wp?aty zaliczki. Zaliczk? ustala si? w wysoko?ci 7000,00z? na ka?d? nieruchomo??. Zaliczk? nale?y wp?aci? na konto Urz?du Miasta w Nieszawie Nr **07 9550 0003 2008 0091 4336 0006**, z dopiskiem „zaliczka na zakup dzia?ki, nr geodezyjny ” , najp?óźniej do dnia 9 sierpnia 2024r. do godz. 1200. Za dat? wniesienia zaliczki uwa?a si? dat? wp?ywu ?rodk?w pienię?nych na rachunek Urz?du Miasta w Nieszawie.

1. Uczestnicy rokowa? bior? udzia? osobi?cie lub przez pe?nomocnika. Pe?nomocnictwo wymaga formy pisemnej po?wiadczonej notarialnie. Ma??onkowie bior? udzia? w przetargu osobi?cie lub okazuj?c pe?nomocnictwo ma??onka.
2. Warunkiem udzia?u w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji dowodu to?samo?ci oferenta, a w przypadku udzia?u os?b prawnych – aktualnego dokumentu po?wiadczej?cego to?samo?? firmy (ostatni miesi?c) oraz pe?nomocnictwo do reprezentowania firmy.
 3. Rokowania s? wa?ne nawet gdyby wp?yn??a jedna oferta spe?niaj?ca warunki okre?lone w tre?ci og?oszenia. W przypadku ofert zawieraj?cych r?wnorz?dne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowa? z oferentami.
 4. Wp?aona zaliczka przez uczestnika rokowa?, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomo?ci zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci, pozosta?ym uczestnikom zaliczka zostanie zwr?cona nie p??niej ni? przed up?ywym 3 dni od dnia odwo?ania albo zamkni?cia rokowa?.
 5. Organizator rokowa? w terminie 21 dni od dnia zamkni?cia rokowa? powiadomi os?b ustalonych na nabywc? o miejscu i terminie zwiarcia umowy notarialnej. W przypadku niestawienia si? Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator rokowa? odst?pi od zawarcia umowy, a wp?aona zaliczka nie podlega zwrotowi.
 6. Nabywca przejmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym.
 7. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe, geodezyjne, usuni?cie z dzia?ki zanieczyszcze? lub innych rzeczy koliduj?cych z inwestycj?, ponosi Nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo zamkni?cia rokowa? bez wybrania nabywcy nieruchomo?ci

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach rokowania w Urzędzie Miasta w Nieszawie pokój nr 1, parter, tel: 54 283 81 76.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com