

# **Burmistrz Miasta Redy ogłasza przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe oznaczone jako: nr 1 i nr 2, zlokalizowane na gminnej nieruchomości położonej w Redzie przy ul. Gniewowskiej**

**[, położonej w POMORSKIE, Reda](#)**

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Dzierżawa
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Reda, Woj. Pomorskie
- Cena: 3.29 zł
- Powierzchnia: 15.00 m<sup>2</sup>

## **Szczegóły**

### **O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G A C H**

**Burmistrz Miasta Redy**

**ogłasza**

**przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe oznaczone jako: nr 1 i nr 2, zlokalizowane na gminnej nieruchomości położonej w Redzie przy ul. Gniewowskiej**

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 1183 (obręb 1), położona jest w Redzie przy ul. Gniewowskiej, posiada łączną powierzchnię 2,6116 ha, stanowi własność Gminy Miasto Reda i wpisana jest w księdze wieczystej KW nr GD1W/00039416/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.
2. Na wyżej opisanej nieruchomości, wzdłuż ogrodzenia cmentarza, wyodrębniono teren pod 2 stanowiska, przeznaczone do dzierżawy na cele handlowe (handel zniczami, kwiatami, artykułami ogrodniczymi itp.) i oznaczono jako:

1. **grunt pod stanowisko nr 1 o pow. 15 m<sup>2</sup>,**

## 2. grunt pod stanowisko nr 2 o pow. 17 m<sup>2</sup>,

### **Teren każdego stanowiska stanowi odrębny przedmiot przetargu.**

Teren pod stanowiska handlowe nie jest wyposażony w żadne media, jest natomiast utwardzony kostką brukową.

3. Wyżej opisany grunt pod stanowiska handlowe przeznacza się do dzierżawy na okres do 5 lat .

4. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za dzierżawę każdego stanowiska wynosi:  
**3,29 zł /m<sup>2</sup> netto** powierzchni gruntu.

5. Wysokość wadium - **300,- zł za grunt pod każde stanowisko.**

6. Data i godzina przetargów - **22 maja 2023 r. od godziny 10<sup>00</sup>**, począwszy od stanowiska nr 1 i następnie stanowisko nr 2.

Przetargi odbędą się w siedzibie **Urzędu Miasta Redy przy ul. Gdańskiej 33, pokój nr 202.**

O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1,- zł.** za m<sup>2</sup> powierzchni terenu pod stanowisko handlowe. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu będzie stanowiła podstawę do naliczenia miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu.

Dzierżawcą gruntu pod stanowisko handlowe zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą stawkę czynszu netto za m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawionego gruntu.

7. Do ustalonego czynszu za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

Opłatę z tytułu opłaty dzierżawy należy wносить co miesiąc na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Redzie nr: 61 1160 2202 0000 0002 5073 7431 Bank Millennium SA. Precyzyjny termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowach.

Stawka opłaty za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe podlegać będzie rewaloryzacji jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Zmiana czynszu następować będzie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku, bez odrębnego zawiadomienia oraz bez potrzeby zmiany umowy. Podstawą każdorazowej waloryzacji będzie stawka czynszu obowiązująca w ostatnim, przed datą waloryzacji, okresie rozliczeniowym.

W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej będzie ujemny, stawka opłaty za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe na rok kolejny zostanie niezmieniona.

Oprócz miesięcznej opłaty (czynszu dzierżawnego), Dzierżawca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy oraz ponosił będzie należne zobowiązania publiczne, tym podatek od nieruchomości.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia **19 maja 2023 r.** wadium w wysokości **300,- zł** za grunt pod każde stanowisko handlowe, na konto w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest spełnienie przez każdego uczestnika biorącego udział w przetargu przed jego rozpoczęciem niżej wymienionych wymagań:

- okazania ważnego dokumentu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - przedstawienia aktualnego wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego - przedstawienia aktualnego odpisu z KRS,
- w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną - przedstawienia umowy spółki (w razie konieczności wraz ze stosownymi aneksami do tej umowy, celem ustalenia aktualnej reprezentacji oraz składu osobowego spółki),
- w przypadku pełnomocnika - przedstawienia oryginału pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem oraz dokumentu tożsamości (w przypadku kserokopii dokumentów - ich notarialne poświadczenie),
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia przetargowego oraz wzorem umowy najmu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

10. W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet opłat dzierżawy.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone, na konto z którego zostało wpłacone, nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca gruntu pod stanowisko/a handlowe nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Organizator przetargu zastrzega, że do chwili rozpoczęcia przetargu ma prawo do odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami telefonu: 58 678 80 13 lub 58 678 80 14, osobiście w Urzędzie Miasta w Redzie ul. Gdańska 33 (pokój nr 202 i 203) w formie e mail: [nieruchomosci@reda.pl](mailto:nieruchomosci@reda.pl), a także na stronie internetowej tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej .