

# Burmistrz Olecka ogłasza dziesiąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 95.328,00

Powierzchnia: 3200.00

## Szczegóły

PGN.6840.26.2021

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 314 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) po przetargach przeprowadzonych w dniach 28 września 2021 r., 7 grudnia 2021 r., 15 lutego 2022 r., 26 kwietnia 2022 r., 1 lipca 2022 r., 27 października 2022 r., 10 stycznia 2023 r., 23 maja 2023 r. i 12 września 2023 r.

#### BURMISTRZ OLECKA

**ogłasza dziesiąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego z infrastrukturą techniczną położonej w obrębie Gąski, Gmina Olecko, ujawnionej w KW Nr OL1C/00010711/1:**

**nr geod. 67 o powierzchni 0,3200 ha - cena wywoławcza 95 328,00 zł**

**Wadium – 10 000,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% **ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT - 23%.**

Na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w granicach wsi Gąski oddalonej od Olecka o około 11 km. Bezpośrednim sąsiedztwem nieruchomości jest teren sportowy, zabudowa siedliskowa i grunty rolne, a w dalszym zabudowa lotniskowa.

Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej - sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Dojazd do nieruchomości drogą krajową utwardzoną asfaltem i dalej drogą gminną utwardzoną w części asfaltem i żwirem.

W granicach nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na nieodpłatny dostęp do urządzeń w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

W przypadku wystąpienia urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane, nabywca zobowiązuje się zapewnić do nich nieodpłatny dostęp w sytuacjach koniecznych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie ma innych obciążeń i zobowiązań.

**Forma nabycia nieruchomości - na własność** za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 16 listopada 2023 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.**

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2023 r. o godzinie 1000 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tutaj. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - [www.um.olecko.pl](http://www.um.olecko.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - <https://bip.olecko.pl>

**Olecko, 13 października 2023 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com