

Burmistrz Rzepina ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 816.000,00
Powierzchnia: 8160.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

(Termin przeprowadzenia I przetargu – 28.11.2023 r., II przetargu – 20.03.2024 r.)

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 9/10 o pow. 0,8160 ha, położona w Rzepinie pomiędzy ul. Elizy Orzeszkowej a ul. Północną, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00011101/3. Działka posiada dostęp do drogi, dojazd z ul. Północnej drogą gminną o nr ewid. 8/58 o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej. Przez obszar działki przebiegają sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetyczne wraz z słupami oświetleniowymi, wodociąg. W pasie drogowym ul. E. Orzeszkowej (w odległości około 280 m na południe) znajdują się ponadto: sieć kanalizacji sanitarnej, gazociąg. Działka posiada wielokształt, zbliżony do trapezu. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej w zasadniczej części niezagospodarowana, teren porośnięty trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych. Fragmentarycznie w obszarze działki wydzielono enklawy użytkowane jako ogródki działkowe. W obrębie ogródków działkowych teren zajęty pod uprawę warzyw, porośnięty krzewami ozdobnymi oraz drzewami owocowymi. Ponadto na gruncie umiejscowiono drewniane altany ogrodowe nietrwale związane z gruntem. Nasadzenia roślinne znajdują się na nieruchomości samodzielnie nie przedstawiają wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki fragmentarycznie ogrodzony, ogrodzenie o charakterze prowizorycznym lub całkowicie zużyte technicznie.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – tereny produkcyjno-magazynowe.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 28.08.2024 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (zwolnione z VAT)	Wadium
godz. 10:00	9/10	0,8160	816 000,00 zł	81 600,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361).

W celu przystąpienia do przetargu należy wpłacić wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 23 sierpnia 2024 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.

W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w którym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłać nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub

KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemc?w (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepis?w cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i Rozporz?dzenia Rady Ministr?w z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetarg?w oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 20.06.2024 r./PK

BURMISTRZ

GC Trader z siedzib? w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright ? 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl wdro?enie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---