

# Burmistrz Śremu informuje, że przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntowa, położona w Śremie przy ulicy Przemysłowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

## Szczegóły

U rząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem  
tel. 61 28 35 225; mail: [urząd@srem.pl](mailto:urząd@srem.pl)

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) o

## BURMISTRZ ŚREMU

informuje, że przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntowa, położona w Śremie przy ulicy Przemysłowej

numer geodezyjny	powierzchnia	numer KW	wartość rynkowa gruntu
2774/1	0.0219 ha	P01M/00016213/2	41 800,00 zł

Działka 2774/1 położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w strefie zabudowy usługowo – przemysłowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem warsztatu z częścią mieszkalną wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, które stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Sprzedaż nastąpi na podstawie roszczenia wynikającego z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) za cenę, którą ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, tj. 3% oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. 41 800,00 zł. Do podanej ceny, zastosowanie będą miały przepisy dot. pomocy publicznej. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udziela pracownik na Stanowisku Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie, tel. 61 28 47 134 lub 604 586 515, pokój numer 25 – w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia .... lipca 2024 r.

Wykaz zdjęto dnia .... ..... 2024 r.