

# Burmistrz Śremu ogłasza jedenasty publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Szkolnej, pod zabudowę usługową

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 378.000,00

Powierzchnia: 1777.00

## Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; umsrem.bip.eur.pl; mail: urzadz@srem.pl

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

### BURMISTRZ ŚREMU

### OGŁASZA

jedenasty publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Szkolnej, pod zabudowę usługową

nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza nieruchomości netto	wadium	KW
1725/27	0.1777 ha	378 000,00 zł	30 000,00 zł	P01M/00024983/9

1. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, użytkowana dotychczas rolniczo. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego /uchwała nr 462/LI/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 września 2010 r./ dla obszaru położonego w rejonie ulicy Szkolnej, na terenie miasta Śrem i wsi Kawcze, nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową (1U) oraz teren zieleni urządzonej.

#### 2. Warunki sprzedaży:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;
- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

3. Jedenasty przetarg odbędzie się 17 maja 2024 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1, pokój nr 24, II piętro.

Wcześniejsze przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników, przeprowadzono w następujących terminach:

- pierwszy przetarg odbył się 26 października 2022 r. o godz. 12:00;
- drugi przetarg odbył się 12 grudnia 2022 r. o godz. 12:00;
- trzeci przetarg odbył się 6 lutego 2023 r. o godz. 12:00;
- czwarty przetarg odbył się 3 kwietnia 2023 r. o godz. 12:00;
- piąty przetarg odbył się 29 maja 2023 r. o godz. 12:00;
- szósty przetarg odbył się 21 sierpnia 2023 r. o godz. 12:00;
- siódmy przetarg odbył się 29 września 2023 r. o godz. 12:00;
- ósmy przetarg odbył się 17 listopada 2023 r. o godz. 12:00;
- dziewiąty przetarg odbył się 22 stycznia 2024 r. o godz. 12:00;
- dziesiąty przetarg odbył się 22 marca 2024 r. o godz. 12:00.

#### 4. Warunki przetargu:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /30.000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – Szkolna, usługi” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 14 maja 2024 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);
  - Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);
  - Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;
  - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
  - Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT;
  - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;
  - Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy.
5. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: [www.srem.pl](http://www.srem.pl) (BIP) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udziela pracownik na Stanowisku Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134 lub 604 586 515

Ogłoszenie wywieszono dnia ... .. 2024 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia ... .. 2024 r.

**Jedenasty przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Szkolnej.**

Ogłoszenie wywieszono dnia ... .. 2024 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia ... .. 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com