

## Burmistrz Susza ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego Nr 3 (była świetlica wiejska) położonego w budynku Nr 10 w miejscowości Kamieniec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 40.292,00  
Powierzchnia: 133.80

### Szczegóły

Susz, dnia 30 października 2023 r.

NiR.III.6840.5.2023

### OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 39 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z § 3; § 6 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

### OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu użytkowego Nr 3 (była świetlica wiejska)

położonego w budynku Nr 10 w miejscowości Kamieniec gm. Susz na rzecz osób fizycznych i prawnych

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 27.02.2023 r. Nr NiR.III.6480.5.2023

| Położenie nieruchomości  | Obręb          | Nieruchomość lokalowa nr | Nieruchomość gruntowa nr | Cena wywoławcza brutto | Należne wadium | Minimalna wysokość postąpienia |
|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| Kamieniec Nr 10 gm. Susz | 0020 Kamieniec | 3                        | 32/26                    | 40.292,00 zł           | 4.029,20 zł    | 410,00 zł                      |

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 29a ust 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

1. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Teren obejmujący działkę nr 32/26 o pow. 0,1376 ha położony w obrębie Kamieniec gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą

Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa I tj. strefa zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, technicznej – produkcyjnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru

zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Ww. nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Opis nieruchomości budynkowej: Budynek w którym znajduje się lokal użytkowy Nr 3 został zbudowany w 1930 r. metodami tradycyjnymi, częściowo podpiwniczony. Budynek parterowy z poddaszem mieszkalnym. Fundamenty kamienne, a ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej. Strop drewniany na belkach drewnianych olicowany trzciną i otynkowany. Stalarka okienna - drewniana zespolona (starego typu), drzwiowa - drewniana typowa. Dach drewniany, krokwiowy, dwuspadowy przykryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, kanalizacyjną i wodną.

4. Opis nieruchomości lokalowej: **Lokal użytkowy nr 3 (była świetlica wiejska) posiada powierzchnię użytkową 133,80 m<sup>2</sup> i znajduje się na parterze budynku.** W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: korytarz, świetlica i dwa w.c. Stalarka okienna drewniana, skrzynkowa, stalarka drzwiowa płytowa, drewniana. Ściany do połowy wysokości przykryte drewnianą boazerią, sufit w świetlicy obity boazerią drewnianą.

W łazienkach wokół umywalk ściany wyłożone płytkami ceramicznymi. Wolne przestrzenie ścian pomalowane farbami emulsyjnymi. Posadzki betonowe, wyłożone płytkami ceramicznymi. Komunikacja do lokalu odbywa się bezpośrednio z zewnątrz przez korytarz do świetlicy i z korytarza do w.c. Do lokalu doprowadzona była energia elektryczna oraz sieć kanalizacji i wodna - przyszły nabywca musi uzyskać zgodę na ww. wymienione media. Ocena techniczna lokalu dostateczna.

5. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka ewid.: Nr 32/26 o pow. 0,1376 ha obręb 0020 Kamieniec, rodzaj użytku klasa: B. Właściciel: Gmina Susz w udziale 13380/29700; nr KW EL11/00037774/1 - wolna od długów i obciążeń.

6. Dla nieruchomości lokalowej nr 3 w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW EL11/00050940/3 - wolna od długów i obciążeń.

7. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.), sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej dla części budynku, zbywanego na podstawie umowy sprzedaży. Numer świadectwa: SCHE/29209/8/2023.

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową:  $EU = 269,40 \text{ kWh(m}^2 \times \text{rok)}$ ;
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową:  $EK = 510,30 \text{ kWh(m}^2 \times \text{rok)}$ ;
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:  $EP = 561,30 \text{ kWh(m}^2 \times \text{rok)}$ ;
- jednostka wielkości emisji CO<sub>2</sub>:  $E_{CO2} = 0,17 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \times \text{rok})$ ;
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:  $U_{OZE} = 0,00\%$ .

8. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

#### 9. Warunki nabycia nieruchomości:

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążona żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających z przebiegu przez nieruchomość sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.

b) Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości lokalowej oraz gruntowej.

c) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania.

d) Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje nabyty teren, a w razie konieczności dokona wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów.

**10. P r z e t a r g odbędzie się w dniu 06 grudnia 2023 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala Nr 1 (parter).**

11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 30.11.2023 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu.

**W TYTULE WPŁATY WADIUM NALEŻY PODAĆ: numer nieruchomości lokalowej i położenie, a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.**

Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu **30.11.2023 r.** Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

**12. Wadium :**

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

**13.** Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, a w razie osób prawnych i jednostek organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej, aktualny wypis z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące).

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej

**14.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**15.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

**16.** Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**17.** Nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny lokalu (z zaliczeniem wadium na poczet ceny nabycia) nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu Nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

**18.** W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

**19.** Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina Susz. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

**20. Zastrzeżenia:** Burmistrz Susza może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

**21.** Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

**22.** Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

**23. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć w dniach 08.11; 15.11; 22.11.; 29.11.2023 r. w godz. 13.00 – 15.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro).**

**24.** Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [www.susz.pl](http://www.susz.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: <https://bip.susz.pl> – w zakładce **NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI**. Ponadto wyciąg z ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

25. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

**Burmistrz Susza**

**- Krzysztof Pietrzykowski -**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com