

Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości wykaz działek oraz części działek gruntu stanowiących własność Gminy Susz, położonych na terenie miasta Susz, przeznaczonych do wydzierżawienia

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Susz, dnia 30.04.2024 r.

NiR.II.6845.103-106.108.2024

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

Burmistrz Susza

**podaje do publicznej wiadomości wykaz działek oraz części działek gruntu stanowiących własność Gminy Susz,
położonych na terenie miasta Susz, przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej na rzecz osób, które złożyły wniosek**

L.p.	Położenie działki	Nr obrębu	Działka nr	Pow. w m2	Przeznaczenie gruntu	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Roczna stawka czynszu dzierżawnego (netto)	Nr księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Iławie
1.	Susz, ul. Wiejska	2	74,75, 76,77	8026	Cele rolne	RV	0,06 zł/1m2 gruntu rocznie	EL1I/00035735/2

2.	Susz, ul. Jesionowa	2	3/8	3411 6	Cele rolne	RIVa RIVb RV N	0,09 zł/1m2 gruntu rocznie 0,09 zł/1m2 gruntu rocznie 0,06 zł/1m2 gruntu rocznie 0,03 zł/1m2 gruntu rocznie	EL1I/00035735/2
3.	Susz, ul. Piastowska	5	145/7	36	Przydomowy ogródek	B	1,00 zł/1m2 gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
4.	Susz, ul. Piastowska	5	145/7	4	Cele magazynowo - składowe	B	15,00 zł/1m2 gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
5.	Susz, ul. Słowiańska	5	102	20	Garaż	B	15,00 zł/1m2 gruntu rocznie	EL1I/00035704/6

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności (z wyłączeniem przeznaczenia gruntu na cele rolne). W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
- Powyższe nieruchomości zostały przeznaczone do wydzierżawienia na okres 3-ech lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz osób, które złożyły wniosek.
- Ww. grunty stanowią własność Gminy Susz.
- Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny.
- Czynsz dzierżawny roczny będzie płatny w dwóch ratach: I rata do dnia 30 maja każdego roku, II rata do dnia 15 października każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłacenia podatku od nieruchomości.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 278 60 15 wew. 57.