

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości niezabudowanej położonej na Skwerze Twórców Radiowej Trójki przy ul. 1 Maja w Szklarskiej Porębie

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 5.000,00
Powierzchnia: 24.00

Szczegóły

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości niezabudowanej położonej na Skwerze Twórców Radiowej Trójki przy ul. 1 Maja w Szklarskiej Porębie

I. Przedmiot dzierżawy, jego przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania:

- a. przedmiot dzierżawy: nieruchomość gruntowa o powierzchni 24 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako część działek nr 401/3 i nr 401/4 położona na Skwerze Twórców Radiowej Trójki przy ul. 1 Maja w Szklarskiej Porębie.
- b. przeznaczenie: dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XIX/184/19 z dnia 28 listopada 2019 r.). Działki oznaczone są na rysunku planu symbolem ZP.3 z podstawowym przeznaczeniem jako tereny zieleni urządzonej oraz z przeznaczeniem uzupełniającym – zabudowa usługowa, platformy widokowe, terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne oraz infrastruktura techniczna. W obszarze ZP.3 dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń technicznych, o maksymalnej powierzchni zabudowy 12 m² i maksymalnej wysokości 4 m.
- c. sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej – handlowej, gastronomicznej lub innej (powierzchnia 8 m² oznaczona kolorem różowym na mapie zasadniczej) oraz na cele rekreacyjne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (powierzchnia 16 m² oznaczona kolorem zielonym na mapie zasadniczej), zgodnie z ustaleniami w/wym. planu oraz wytycznych konserwatora zabytków (w rozwiązaniach elewacyjnych pawilonu należy nawiązać do cech miejscowej tradycji budowlanej tj. zastosowanie deskowania pionowego z listwami maskującymi ich łącznie, drewniane okiennice, dach dwuspadowy z okopami wykończony materiałem nawiązującym do pokrycia z łupka), a także uchwały nr XXXVII/433/21 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane dla Miasta Szklarska Poręba.
- d. termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

- II. Ustala się wywoławczy **miesięczny czynsz dzierżawny** na kwotę: **5.000,- zł netto** (plus podatek VAT w wysokości 23%) oraz **minimalne postąpienie** w wysokości **50,- zł** Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca. Za każdy dzień zwłoki w płatności czynszu Wyzierżawiający będzie pobierał od Dzierżawcy odsetki ustawowe. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika inflacji opublikowanego w monitorze Polskim przez Prezesa GUS.
- III. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wyzierżawiającego, na koszt i ryzyko Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy.
- IV. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. III Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością oraz utrzymania jej oraz otoczenia w należyłym stanie. Dzierżawca ma obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych. Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta.
- V. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką (w złotych) wadium w wysokości **1000,- złotych** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do **dnia 29 marca 2024 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty kaucji w wysokości dwukrotności ustalonego w przetargu miesięcznego czynszu dzierżawnego. Dzierżawca zobowiązany będzie wpłacić Wyzierżawiającemu kaucję w dniu podpisania umowy. Kaucja ma stanowić zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, w szczególności terminowego uiszczania czynszu dzierżawnego. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie.
- VI. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,
- VII. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:
- dokument tożsamości,
 - dowód wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
 - pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,
 - oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, z projektem umowy, z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- VIII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- IX. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznej kwoty czynszu netto za dzierżawę w dniu 2 kwietnia 2024 roku o godz. 1300 w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tutaj. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dostępne są

również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 30 listopada 2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com