

**Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznaczą do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 30 czerwca 2027r., część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek**

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

**W Y K A Z**

**Burmistrz Zbąszynka**

**podaje do publicznej wiadomości informację,**

**że przeznaczą do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 30 czerwca 2027r.,**

**część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek,**

**położonej w obrębie wsi Kosieczyn, przy ul. Głównej o powierzchni 85 m<sup>2</sup>,**

**w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 213/5**

**z przeznaczeniem na ogród przydomowy.**

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 213/5 (Kosieczyn).

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami działka nr 213/5 oznaczona jest symbolem:

„M8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00030197/5.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości  
25,40 zł.**

*/słownie: złotych dwadzieścia pięć i czterdzieści groszy/*

Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu płatny będzie z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku

na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek  
nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m<sup>2</sup> gruntu.

Zmiana wysokości rocznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych,

na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu

określonego w niniejszym wykazie.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

*Termin składania wniosków kończy się 08 listopada 2024r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w dziennikach internetowych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl).

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 27 września 2024r. do 08 listopada 2024r.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com