

# Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznaczą do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa  
Typ transakcji: działka

## Szczegóły

### W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

że przeznaczą do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku – Uchwała Nr LXIII/30/2024 z dnia 25 marca 2024r. na czas nieoznaczony

część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek,

położonej w obrębie wsi Kosieczyn – przysiółek Nowy Gościniac,

oznaczonej geodezyjnie nr działki 649/6, dla której w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00041837/4.

L.p.	Grunt oznaczony przez gminę nr	Pow. w m2	Przeznaczenie	Wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę gruntu w zł.
1	2	30	Teren składowania drewna opałowego	9,00 zł + 23% podatku VAT
2	4	30	Podwórko własne	9,00 zł + 23% podatku VAT
3	8	9	Grunt pod altanką	2,70 zł + 23% podatku VAT

4	10	40	Podwórko własne	12,00 zł + 23% podatku VAT
---	----	----	-----------------	-------------------------------

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 649/6 (Kosieczyn).

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami działka nr 649/6 oznaczona jest symbolami:

„M8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

„E5” – Ekologia. Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła). Wyłączony z zabudowy.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca

na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek

nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie §6 Zarządzenia Nr 64/2021 Burmistrza Zbąszynka z dnia 09 września 2021r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gminnych.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy

w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

*Termin składania wniosków kończy się 10 czerwca 2024r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w dziennikach internetowych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl).

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 29 kwietnia 2024r. do 10 czerwca 2024r.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com