

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU z dnia 18 czerwca 2024 r.

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Zeromskiego 23, pokój nr 22, w dniu **23 lipca 2024 roku** w godzinach podanych jak niżej i dotyczy następujących nieruchomości:

- dz. oznaczona nr **249/7** położona w obrębie **10 miasta Zelowa** o pow. 0,0516 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00004354/6. **Cena wywoławcza 43.400,00 zł brutto**, wadium – 4.340,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 830
- dz. oznaczona nr **223** położona w obrębie **5 Dąbrowa** o pow. 0,1900 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00062464/4. **Cena wywoławcza – 61.700,00 zł brutto**, wadium – 6.170,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 845
- dz. oznaczona nr **216/4** położona w obrębie **36 Wypychów - Podlesie** o pow. 0,3400 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00028948/1. **Cena wywoławcza – 81.500,00 zł brutto**, wadium – 8.150,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 216/4 w obrębie 36 Wypychów – Podlesie wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 900
- dz. oznaczona nr **57** położona w obrębie **15 Kolonia Kociszew** o pow. 0,8200 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00004840/0. **Cena wywoławcza – 101.200,00 zł brutto**, wadium – 10.120,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 57 w obrębie 15 Kolonia Kociszew wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 915
- dz. oznaczona nr **194** położona w obrębie **15 Kolonia Kociszew** o pow. 1,7700 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058259/3. **Cena wywoławcza – 69.000,00 zł brutto**, wadium – 6.900,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 930
- dz. oznaczona nr **208** położona w obrębie **15 Kolonia Kociszew** o pow. 3,5800 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058259/3. **Cena wywoławcza – 138.700,00 zł brutto**, wadium – 13.870,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 945

7. dz. oznaczona nr **223** położona w obrębie **15 Kolonia Kociszew** o pow. 3,2100 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058259/3. **Cena wywoławcza – 124.400,00 zł brutto**, wadium – 12.440,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1000
8. dz. oznaczona nr **224** położona w obrębie **15 Kolonia Kociszew** o pow. 3,4300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058259/3. **Cena wywoławcza – 133.000,00 zł brutto**, wadium – 13.300,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1015
9. dz. oznaczone nr **664, 750, 822, 920** położone w obrębie **32 Sromutka** o łącznej pow. 1,0900 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. **Cena wywoławcza – 36.000,00 zł brutto**, wadium – 3.600,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1030
10. dz. oznaczona nr **197** położona w obrębie **1 Bocianicha** o pow. 0,0800 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00046790/0. **Cena wywoławcza 2.880,00 zł brutto**, wadium – 300,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1045
11. dz. oznaczona nr **223** położona w obrębie **1 Bocianicha** o pow. 0,0300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00046790/0. **Cena wywoławcza 1.080,00 zł brutto**, wadium – 110,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1100
12. dz. oznaczona nr **218** położona w obrębie **1 Bocianicha** o pow. 0,0589 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00046790/0. **Cena wywoławcza 1.870,00 zł brutto**, wadium – 190,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1115
13. dz. oznaczona nr **228** położona w obrębie **1 Bocianicha** o pow. 0,0441 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00046790/0. **Cena wywoławcza 1.400,00 zł brutto**, wadium – 140,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1130
14. dz. oznaczona nr **392/2** położona w obrębie **32 Sromutka** o pow. 0,3428 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. **Cena wywoławcza – 25.000,00 zł brutto**, wadium – 2.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 392/2 w obrębie 32 Sromutka wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1145
15. dz. oznaczona nr **64** położona w obrębie **6 Faustynów** o pow. 0,2500 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00063058/2. **Cena wywoławcza – 46.000,00 zł brutto**, wadium – 4.600,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1200
16. dz. oznaczona nr **50** położona w obrębie **6 Faustynów** o pow. 0,1600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036896/0. **Cena wywoławcza – 38.300,00 zł brutto**, wadium – 3.830,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1215
17. dz. oznaczona nr **129/6** położona w obrębie **34 Wola Pszczółtecka** o pow. 0,1668 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2 **Cena wywoławcza – 52.560,00 zł brutto**, wadium – 5.260,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1230
18. dz. oznaczona nr **101** położona w obrębie **37 Zabłoty** o pow. 2,2300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036756/7. **Cena wywoławcza – 121.000,00 zł brutto**, wadium – 12.100,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11

kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1245

19. dz. oznaczona nr **102** położona w obrębie **37 Zabłoty** o pow. 1,9700 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036756/7. **Cena wywoławcza – 75.000,00 zł brutto**, wadium – 7.500,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1300
20. dz. oznaczona nr **162** położona w obrębie **35 Wygiełzów** o pow. 0,6600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00062118/4. **Cena wywoławcza – 25.000,00 zł brutto**, wadium – 2.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 162 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1315
21. dz. oznaczona nr **239** położona w obrębie **35 Wygiełzów** o pow. 0,2900 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza – 39.600,00 zł brutto**, wadium – 3.960,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1330
22. dz. oznaczona nr **241** położona w obrębie **35 Wygiełzów** o pow. 0,3800 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza – 53.500,00 zł brutto**, wadium – 5.350,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 241 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1345
23. dz. oznaczona nr **430/3** położona w obrębie **18 Kurów – Kurówek** o pow. 2,1600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00062117/7. **Cena wywoławcza – 187.000,00 zł brutto**, wadium – 18.700,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1400

1. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:**

- a. wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Żelowie Nr **24 1020 3916 0000 0202 0259 8530** Bank PKO BP S.A., do dnia **19 lipca 2024 roku** i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

- b. złożą w terminie do dnia **19 lipca 2024 roku** do godz. 15 - tej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelowie **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym** sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

- b. dla osób chcących wziąć udział w **przetargu ustnym ograniczonym**, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, na działki oznaczone numerem **249/7** położona w obrębie **10 miasta Żelowa**, **102** położona w obrębie **37 Zabłoty**, **218** i **228** położone w obrębie **1 Bocianicha**, (poz. nr 1, 12, 13, 19 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu) wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia **19 lipca 2024 roku** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelowie do godz. 15 – tej.
- c. Jeżeli dz. nr **392/2** w obrębie **32 Sromotka**, nr, **162**, **241** w obrębie **35 Wygiełzów**, nr **216/4** w obrębie **36 Wypychów – Podlesie**, nr **57** w obrębie **15 Kolonia Kociszew** nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za **rolnika indywidualnego** uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

- b. Jeżeli działki oznaczone numerem **101, 102** położoną w obrębie **37 Zabłoty**, nr **430/3** położone w obrębie **18 Kurów – Kurówek**, nr **194, 208, 223, 224** położone w obrębie **15 Kolonia Kociszew**, nr **664, 750, 822, 920** położone w obrębie **32 Sromutka** wycytuje osoba, która spełni warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (**rolnik indywidualny** zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych, posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) **po zakończonym przetargu winna załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy tj.:**

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- uproszczony wpis z rejestru gruntów, zawierający łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których nabywca jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem, jako dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- kserokopia świadectwa ukończenia szkoły rolniczej, przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22, tel. (044) 634-10-00 w. 40.

3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żelowie www.zelow.pl w zakładce Dla mieszkańca - przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żelowie.