

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 220.000,00

Powierzchnia: 4492.00

Szczegóły**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 8 ust. 1 i 2, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LVII/529/2010 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 22.02.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych we wsi Radlin oraz w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym, Uchwały Nr XCV/834/2023 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 25.10.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Radlinie, Zarządzenia Nr 304/VIII/2023 Burmistrza Jarocina z dnia 04.12.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Radlinie oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 02.08.2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Radlinie**

Numer działki	17/41	17/42	17/53
Powierzchnia w ha	0,0900	0,3376	0,0216
łącznie powierzchnia w ha	0,4492		
Klasa gruntów	Bp	Bp	Bi
Położenie	Radlin		

Księga wieczysta	<p>KZ1J/00027500/7</p> <p>Księga wieczysta nr KZ1J/00027500/7 nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań.</p> <p>W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu na rzecz PWIK Sp. z o.o., ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu na rzecz INEA S.A. oraz ograniczone prawo rzeczowe służebność gruntowa.</p> <p>W/w służebności nie dotyczą przedmiotowych działek.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla powyższych działek Burmistrz Jarocina wydał decyzję:</p> <p>- Nr 213/2023 z dnia 24.11.2023 r. o warunkach zabudowy ustalającą budowę hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem administracyjno-socjalnym</p>
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość jest usytuowana na terenie byłej spółdzielni rolniczej, w sąsiedztwie zabudowy inwentarskiej, mieszkaniowej, schroniska dla zwierząt oraz w pobliżu czynnych torów kolejowych.</p> <p>Działka nr 17/41 jest niezabudowana, przy granicy z działką nr 17/53 przebiega sieć wodociągowa, w części porośnięta trawą oraz samosiejkami.</p> <p>Działka nr 17/42 jest niezabudowana, przy granicy z działką nr 17/54 przebiega sieć elektryczna, w części porośnięta trawą oraz samosiejkami, a także w małej części utwardzona jest fragmentami płyt betonowych.</p> <p>Działka nr 17/53 jest niezabudowana, utwardzona betonem.</p> <p>Dostęp w/w działek do drogi publicznej istniejącym zjazdem z działki nr 17/47 do drogi powiatowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/2 (droga asfaltowa) oraz do drogi gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18 (droga asfaltowa).</p>
Cena w PLN Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)	<p>220.000,00 złotych + 23 % podatku od towarów i usług VAT</p> <p><u>Minimalne postąpienie</u> 2.200,00 zł</p> <p><u>Wadium</u> 44.000,00 zł wnoszone w pieniądzu</p>

Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

Zdjęcia nieruchomości:

Mapa pogładowa na nieruchomość:

Mapa z uzbrojeniem terenu:

- Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 04.12.2023 r., w terminie od 04.12.2023 r. do 15.01.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – wniosków nie złożono.
- Pierwszy przetarg odbył się 7 marca 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

3. TERMIN PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się dnia **23 maja 2024 r. o godz. 11:00** w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 pok. 47.

4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie Nr **91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17 maja 2024 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 17 maja 2024 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2.200,00 zł.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
11. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
12. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
13. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr **19 1090 1131 0000 0000 1300 1880**. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.
14. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości,

chyba że znajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

15. Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-58 w godz. 8:00 – 16:00.

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin z siedzibą w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10, 63 200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail: office@jarocin.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą e-mail: iodo@jarocin.pl;
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitym rzeczowym wykazem akt, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorie A, co oznacza, że dokumenty przechowywane są w całości i nie podlegają niszczeniu.
6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania. Ponieważ przetwarzanie danych odbywa się w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych oraz prawo do przenoszenia danych.
7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa.
9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Sporządziła: Kinga Jakubowska
Zatwierdziła: Daria Bartkowiak

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

.....
Imię i nazwisko małżonka

.....
Adres zamieszkania

.....
Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel.

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków
majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr o powierzchni ha położonej w miejscowości za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu przez mojego małżonka

.....
(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą.....,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości

(Seria i numer dowodu tożsamości)

.....
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia) (Podpis małżonka beneficjenta)

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---