

Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 1883/3 położonej w Kietrze przy ul. Traugutta, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 65.000,00

Powierzchnia: 1360.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

**o II publicznym przetargu na sprzedaż nieruchomości nr 1883/3
położonej w Kietrze przy ul. Traugutta, stanowiącej własność Gminy Kietrz**

Kietrz, dnia 04 kwietnia 2024r.

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Kietrze

| | | |
|----|--------------------------------|--|
| 1. | Położenie i opis nieruchomości | <p>Nieruchomość gruntowa położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy. Od strony wschodniej i zachodniej ogrodzona siatką. Teren porośnięty kilkoma drzewami i krzewami, w części przyległej do brzegu rzeki Młynówki jest nieużytkowany, objęty strefą zalewową . Dostęp nieruchomości do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na działkach nr 1878/3 i 1878/4 położonych w Kietrze, zapisanych w księdze wieczystej KW nr OP1G/00023427/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głubczycach na własność Gminy Kietrz, <u>odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu</u> przez te działki, pasem o szerokości 5m biegnącym szlakiem prostopadłym do ul. Traugutta na rzecz każdego właściciela i użytkownika działki stanowiącej przedmiot sprzedaży. W gruncie działki przy wschodniej granicy przebiega linia elektroenergetyczna oznaczona symbolem eWA, eWD. W pasie drogowym ul. Traugutta przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Wg ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowana jest jako (Bp) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p> |
| 2. | Oznaczenie geodezyjne | Działka oznaczona nr 1883/3 k.m.5, o pow. 0,1360 ha , obręb Kietrz, |
| 3. | Nr księgi wieczystej | OP1G/00021162/3 |
| 4. | Forma zbycia nieruchomości | Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości |

| | | |
|----|--|--|
| 5. | Cena wywoławcza | <p>65 000,00 zł powiększona zostanie o podatek VAT wg. stawki 23%.</p> <p>Wartość służebności gruntowej dla działki objętej sprzedażą wynosi <u>1 845,00 zł</u> (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć 00/100), w tym podatek VAT w kwocie 345,00 zł, zostanie doliczona do ceny wylicytowanej w przetargu.</p> |
| 6. | Termin i miejsce przetargu | <p>07 maja 2024 r. godz. 11:00, Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1</p> |
| 7. | Wadium | <p>6 500,00 zł – do 30 kwietnia 2024r. Datą wniesienia wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.</p> |
| 8. | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kietrz | <p>Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności (ukształtowane) na rysunku planu oznaczona symbolem 61 MNUu, zabudowę mieszkaniowo – usługową o niskiej intensywności (projektowane) na rysunku planu oznaczona symbolem 24 MNUp, granica zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią P=0,2% i P=1%, strefa ochrony konserwatorskiej „A” i „B”. Fragment działki objęty rejestrem zabytków. Budowa na obszarze zagrażającym powodzią może być realizowana z uwzględnieniem zapisów ustawy z 20 lipca 2017r. prawo wodne tj.: Dz. U. z 2021r. poz. 624 z późn.zm.)</p> |

| | | |
|-----|---|---|
| 9. | Miejsce publikacji pełnej treści ogłoszenia | <p>Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz</p> <p>Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze kietrz.pl. oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.kietrz.pl - „MENU PRZEDMIOTOWE”</p> <p>w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dzienniku internetowym o zasięgu ogólnopolskim otoprzetargi.pl, przetargi-gctrader.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.</p> |
| 10. | Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu | <p>Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami,</p> <p>pokój 7, 8, tel. 77 485 43 56 wew. 24 lub 25, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl</p> |

I przetarg zorganizowany 29 lutego 2024 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com