

# **Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 2400/1 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 17.500,00

Powierzchnia: 248.00

## **Szczegóły**

### **WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**

**o drugim publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 2400/1 położonej w Kietrze, stanowiącej własność Gminy Kietrz**

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił drugi publiczny przetarg na sprzedaż działki niezabudowanej, położonej w Kietrze przy ul. Głubczyckiej.

**Kietrz dnia 29.03.2024r.**

|    |                                |  |
|----|--------------------------------|--|
| 1. | Położenie i opis nieruchomości | <p>Nieruchomość gruntowa położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Działka ma kształt trójkąta i aktualnie jest użytkowana jako ogród. Działka w części jest ogrodzona siatką. Teren porośnięty trawą i krzewami ozdobnymi. Przylega do działki oznaczonej nr 2349, której właściciel dąży do jej powiększenia przez zakup działki objętej niniejszym wykazem. <b>Dostęp nieruchomości do drogi publicznej w razie potrzeby</b>, zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na działce nr 2400/2 położonej w Kietrze, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1G/00021162/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głubczycach na własność Gminy Kietrz, <u>odpłatnej nieoznaczonej w czasie służebności gruntowej</u> polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez tą działkę, pasem szerokości 5 m, na długości 16 m wzdłuż ulicy Głubczyckiej w kierunku do zbywanej działki. W pasie drogowym ul. Zielonej i Głubczyckiej przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacji deszczowej. Wg ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowana jest jako (Bp) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p> |
| 2. | Oznaczenie geodezyjne          | Działka oznaczona nr <b>2400/1</b> k.m.1, obręb Kietrz, o powierzchni <b>0,0248 ha</b>   |
| 3. | Nr księgi wieczystej           | OP1G/00021162/3  |
| 4. | Forma zbycia nieruchomości     | Przetarg ustny nieograniczony  |
| 5. | Cena wywoławcza                | <p><b>17 500,00 zł powiększona zostanie o podatek VAT wg. stawki 23%</b></p> <p>Wartość służebności gruntowej dla działki objętej sprzedażą wynosi <b>3 444,00 zł</b>, w tym podatek VAT 644,00 zł, według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży, zostanie doliczona do ceny wylicytowanej w przetargu.</p>  |
| 6. | Termin i miejsce przetargu     | <b>30 kwietnia 2024 r. godz. 12:00</b> , Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 7.  | Wadium  | <b>2 000,00 zł – do 24 kwietnia 2024r.</b><br>Datą wniesienia wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.  |
| 8.  | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kietrz                    | Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą rady Miejskiej w Kietrz nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.)<br><br>Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane) na rysunku planu oznaczona symbolem <b>18 MNUu</b>  |
| 9.  | Miejsce publikacji pełnej treści ogłoszenia   | Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrz,<br><br>przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz<br><br>Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrz <a href="http://www.kietrz.pl">www.kietrz.pl</a> oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem <a href="http://www.bip.kietrz.pl">www.bip.kietrz.pl</a> - „MENU PRZEDMIOTOWE”<br><br>w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dzienniku internetowym o zasięgu ogólnopolskim <a href="http://www.otoprzetargi.pl">www.otoprzetargi.pl</a> , <a href="http://przetargi-gctrader.pl">przetargi-gctrader.pl</a> oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości. |
| 10. | Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu | Urząd Miejski w Kietrz, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami,<br><br>pokój 7, 8, tel. 77 485 43 56 wew. 24 lub 25, e-mail: <a href="mailto:nieruchomosci@kietrz.pl">nieruchomosci@kietrz.pl</a>  |

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com