

## Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 2455/2 położonej w Kietrze przy ulicy Żeromskiego, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 69.000,00

Powierzchnia: 1047.00

### Szczegóły

### WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o drugim publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 2455/2 położonej w Kietrze przy ul. Żeromskiego, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił drugi przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kietrze przy ul. Żeromskiego

Kietrz, dnia 27 czerwca 2024r.

1.	Położenie i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kietrze przy ul. Żeromskiego. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz usługowe. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski o nieznacznych deniwelacjach, nie zagospodarowany i nieogrodzony. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ulicy Żeromskiego. W pasie drogowym przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacji deszczowej. Wg ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako <b>(Bp)</b> zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>
2.	Oznaczenie geodezyjne	<p>Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie działką nr <b>2455/2</b> k.m.10, o pow. 0,1047 ha obręb Kietrz</p>
3.	Nr księgi wieczystej	<p><b>OP1G/00021692/7</b></p>
4.	Forma zbycia nieruchomości	<p>Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości</p>
5.	Cena wywoławcza	<p>69 000,- zł powiększona zostanie o podatek VAT wg. stawki 23%</p>

6.	Termin i miejsce przetargu	31 lipca 2024 r. godz. 12:00, Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1
7.	<b>WADIUM</b>	6 900,- zł – do <u>25 lipca 2024 r.</u> Datą wniesienia wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.

8.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kietrz

Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomość przeznaczona jest w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności projektowane na rysunku planu oznaczona symbolem

**22 MNUp**, położona na granicy zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią **P=0,2%** i **P=1%**, strefie ochrony konserwatorskiej „B” .

Budowa na obszarze zagrożonym powodzią może być realizowana z uwzględnieniem przepisów ustawy z 20 lipca 2017r. prawo wodne /tj.: Dz. U. z 2023r. poz. 1478 z późn.zm./ w zakresie obowiązku uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. Szczegółowe zasady, parametry zagospodarowania terenu, kształtowania przestrzeni zostały określone w powołanym wyżej planie, który jest wiążący dla tego terenu.

9.	Miejsce wywieszenia ogłoszenia	<p>Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze,</p> <p>przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz.</p> <p>Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze <a href="http://kietrz.pl">kietrz.pl</a> oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze pod adresem <a href="http://www.bip.kietrz.pl">www.bip.kietrz.pl</a> - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim <a href="http://otoprzetargi.pl">otoprzetargi.pl</a>. <a href="http://przetargi-gctrader.pl">przetargi-gctrader.pl</a> oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.</p>
10.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	<p>Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7, 8, tel. 77 485 43 56 wew. 24 lub 25, e-mail: <a href="mailto:nieruchomosci@kietrz.pl">nieruchomosci@kietrz.pl</a></p>