

Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 2457 położonej w Kietrzu przy ulicy Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 49.300,00

Powierzchnia: 709.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o drugim publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 2457 położonej w Kietrzu przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kietrzu przy ul. Szkolnej

Kietrz, dnia 27 czerwca 2024r.

1.	Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrze przy ul. Szkolnej, przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowo usługowej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka ma regularny kształt zbliżony do wąskiego prostokąta. Na terenie działki znajduje się stara altanka, która nie jest trwale z gruntem związana, a także kilka krzewów, drzewek ozdobnych i owocowych. Teren nieruchomości płaski, nieznacznie pochylony obecnie nieużytkowany, porośnięty trawą. Działka nie jest ogrodzona, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Szkolnej. W pasie drogowym ul. Szkolnej znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, linia telekomunikacyjna, napowietrzna elektroenergetyczna i kablowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wg ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako (Bp) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
----	--------------------------------	---

2.	Oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie działką nr 2457 k.m.14, o pow. 0,0709 ha obręb Kietrz
3.	Nr księgi wieczystej	OP1G/00014610/7
4.	Forma zbycia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5.	Cena wywoławcza	49 300,- zł powiększona zostanie o podatek VAT wg. stawki 23%
6.	Termin i miejsce przetargu	31 lipca 2024 r. godz. 11:00 , Urząd Miejski w Kietrz, ul. 3 Maja 1
7.	WADIUM	5 000,- zł – do 25 lipca 2024 r. Datą wniesienia wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.

8.

Przeznaczenie w planie
zagospodarowania
przestrzennego
Miasta Kietrz

Dla nieruchomości
obowiązuje plan
zagospodarowania
przestrzennego, uchwalonym
Uchwałą nr XXXVII/330/2017
z dnia 22.06.2017 (Dz.
Urzędowy Woj. Opolskiego
poz. 1925 z 11 lipca
2017r.)

Nieruchomość przeznaczona
w ww. planie pod zabudowę
mieszkaniowo-usługową o
niskiej intensywności
(projektowane) na rysunku
planu oznaczona symbolem
21 MNU_p, położona w
strefie ochrony
konserwatorskiej „B”

Sposób zagospodarowania –
Ściśle wg ustaleń planu
zagospodarowania
przestrzennego miasta
Kietrza

9.	Miejsce wywieszenia ogłoszenia	Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz. Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze kietrz.pl oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze pod adresem www.bip.kietrz.pl - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.
10.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7, 8, tel. 77 485 43 56 wew. 24 lub 25, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl