

## dwór szlachecki z II połowy XVIII w.

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: dom

Cena: 1.300.000,00

Powierzchnia: 440.00

### Szczegóły

Sprzedam nieruchomość zabudowaną budynkiem w Gródku mieszkalnym jednorodzinny z lat 70 o powierzchni użytkowej 180 m<sup>2</sup>. Dom jest jednopiętrowy (parter od zaraz do zamieszkania natomiast piętro do remontu). Budynek w całości podpiwniczony, ogrzewanie – piec miałowy jak również alternatywnie piec gazowy dwufunkcyjny. Dach pokryty eternitem. Drugim budynkiem przyległym do obiektu mieszkalnego jest jedyny na Pomorzu dwór szlachecki o konstrukcji drewniano-murowanej z II połowy XVIII w. łączy on w sobie elementy typowe dla architektury całej Polski, jak i elementy charakterystyczne dla Pomorza – poddasze z muru pruskiego. Dwór został pokryty dachówką ceramiczną w latach 90, jego drewniana elewacja została zakonserwowana. Pozostała część dworku cała do remontu. Zespół dworsko-parkowy składa się z dworu, parku i kuźni został wpisany do rejestru zabytków w 1987 roku. Powierzchnia zabudowy dworu 260 m<sup>2</sup> plus poddasze użytkowe. Dwór może być przeznaczony na działalność hotelowo-gastronomiczną, a przyległy budynek mieszkalny stanowić zaplecze mieszkalne. Teren wokół budynków jest uporządkowany pod względem estetycznym. Wchodzący w skład nieruchomości teren, to park (na terenie którego znajdują się ruiny zamku Krzyżackiego z 1360 roku) oraz powierzchnia zabudowana budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki, całość o powierzchni około 8 ha.

cena nieruchomości zabudowanej w Gródku opiewa na 1300000 zł (milion trzysta tysięcy złotych)

Kontakt: tel. 600814882