

## **działka zabudowana**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 1.112.800,00  
Powierzchnia: 33100.00

### **Szczegóły**

#### **Ogłoszenie o przetargu - Sprzedaż**

Przetarg w dniu: 16.09.2013r.  
godz. 10:00

#### **Pozycje przetargowe:**

1. Powierzchnia 3,3100 ha  
Cena wywoławcza 1 112 800,00 PLN

[Pobierz ogłoszenie](#)

#### **Kontakt: OT Szczecin**

Jarosław Nadzieja, Starszy Specjalista  
(Sekcja Marketingu i PR)  
Tel.: (+48 91) 814 61 14  
E-mail: [jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl](mailto:jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl)

Agnieszka Soroka, Specjalista  
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)  
Tel.: (+48 91) 814 61 23  
E-mail: [agnieszka.soroka@amw.com.pl](mailto:agnieszka.soroka@amw.com.pl)

Dorota Sypniewska, Specjalista  
(Sekcja Marketingu i PR)  
Tel.: (+48 91) 814 61 15  
E-mail: [dorota.sypniewska@amw.com.pl](mailto:dorota.sypniewska@amw.com.pl)

#### **Lokalizacja**

Cały kompleks nieruchomości położony jest 18 km na południe od Koszalina, 9 km od drogi krajowej nr 11 i 25 km od brzegu Bałtyku, usytuowany poza strefą zurbanizowaną wsi Kurozwęcz i Zegrze Pomorskie, leżących przy drodze wojewódzkiej nr 168. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową od strony wschodniej. Działka położona jest w części południowej obszaru okołolotniskowego; od płyty lotniska dzieli ją ok. 300 m. Oddalona jest 3 km od wsi Kurozwęcz oraz ok. 4,4 km od wsi Zegrze Pomorskie.

#### **Opis i charakterystyka**

Teren nieruchomości ma kształt regularny, płaski, z 3 stron ogrodzony drutem kolczastym na betonowych słupkach, w części centralnej oraz w alejkach dojazdowych do poszczególnych zabudowań utwardzony (drogi i place o powierzchni:

7 350 m<sup>2</sup> asfalt, 800 m<sup>2</sup> płyty betonowe, 200 m<sup>2</sup> płytki chodnikowe). Zabudowę stanowi 9 budynków rozmieszczonych równomiernie wokół placu apelowego; są to:

- dwa budynki koszarowe, trzykondygnacyjne z lekkim podpiwniczeniem o pow. użytkowej 1161 m<sup>2</sup> każdy;
- budynek kuchni – jadalni jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytk. 817 m<sup>2</sup> usytuowany w części wschodniej nieruchomości;
- budynek poczty o pow. użytk. 21 m<sup>2</sup> zlokalizowany przy wjeździe na teren działki;
- izba chorych o pow. użytk. 290 m<sup>2</sup> – budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony;
- budynek biurowo-sztabowy – czterokondygnacyjny, podpiwniczony z dwoma klatkami schodowymi, o pow. użytk. 2964 m<sup>2</sup>;
- dwa budynki koszarowe, trzykondygnacyjne, w całości podpiwniczone, o pow. użytk. odpowiednio 1375 m<sup>2</sup> i 1380 m<sup>2</sup>;
- budynek – wiata kuchni polowej o konstrukcji stalowej i pow. użytk. 148 m<sup>2</sup>.

W części wschodniej terenu znajduje się maszt radiowy o wys. 35 m, na całości zaś rozlokowanych jest 20 lamp – 18 na słupach żelbetowych, 2 na słupach metalowych. Od strony południowej i wschodniej działka otoczona jest lasami.

### Szczegóły oferty

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno uchwalonego Uchwałą nr XVI/100/00 Rady Gminy Świeszyno z dnia 18 kwietnia 2000 r., są to tereny oznaczone jako KL – istniejące lotnisko wojskowe.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com