

## HOTEL ENERGETYK

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 2.172.116,00  
Powierzchnia: 1308.00

### Szczegóły

„ELBEST” sp. z o.o.  
z siedzibą w Bełchatowie, ul. 1 Maja 63

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej:

HOTEL ENERGETYK  
ul. Piwarskiego 26  
38-440 Iwonicz Zdrój

W skład nieruchomości wchodzi:

- a) prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, oznaczonego w ewidencji jako działki:  
- nr 1179/8 o pow. 2 162,00m<sup>2</sup>, Obręb 0001 Iwonicz Zdrój, powiat krośnieński, woj. podkarpackie KW nr KS1K/00086910/1,  
- nr 1176/1 o pow. 920,00m<sup>2</sup>, Obręb 0001 Iwonicz Zdrój, powiat krośnieński, woj. podkarpackie KW nr KS1K/00004584/8,

- b) prawo własności budynku stacji transformatorowej o powierzchni użytkowej 32m<sup>2</sup>

Budynek stacji transformatorowej o powierzchni użytkowej 32,0 m<sup>2</sup>, pełniący funkcję gospodarczo – magazynową, położony przy drodze na gruncie przylegającym do przedmiotowej nieruchomości stanowi środek trwały na obcym gruncie. Spółka aktualnie prowadzi negocjacje z właścicielem działki, na której posadowiony jest budynek stacji transformatorowej celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

- c) prawo własności budynku Hotel Energetyk

Budynek, o łącznej powierzchni użytkowej - 1308 m<sup>2</sup> i kubaturze - 3 641 m<sup>3</sup>

W hotelu znajduje się 41 miejsc noclegowych w 23 pokojach o łącznej powierzchni 426 m<sup>2</sup>.

Do dyspozycji gości ok. 20 miejsc parkingowych.

Na terenie nieruchomości znajdują się także: taras grillowy oraz ogródek letni.

Cena wywoławcza netto wynosi: 2.172.116,00 zł.

Szczegółowe ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości, ciężarach i ograniczeniach jej dotyczących oraz warunkach uczestnictwa w przetargu dostępne są na stronie internetowej [www.elbest.pl](http://www.elbest.pl)

Kontakt telefoniczny pod numerem: 609 592 200 lub drogą mailową: [biuro.administracja@elbest.pl](mailto:biuro.administracja@elbest.pl)

Termin składania ofert: do dnia 07.03.2014r. godz. 11:00, decyduje data wpływu.

Uwaga: pierwotny termin składania ofert określony na 20.02.2014r. godz. 11:00 został przedłużony i aktualnie to 07.03.2014r. do godz. 11:00.