

# **I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

## **Szczegóły**

Załącznik do Zarządzenia nr 295/24

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 25 września 2024 2024 r.

## **BURMISTRZ MIASTA BIELAWA**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. 16,90 m<sup>2</sup>, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, położonego na II piętrze (III kondygnacja) budynku 2-piętrowego przy ul. Piastowskiej 47a w Bielawie wraz z udziałem 293/10000 w częściach wspólnych nieruchomości. Do lokalu przynależy wc, położone na parterze o powierzchni 0,90 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny jest przeznaczony do sprzedaży przetargowej, jest niezamieszkały. Lokal mieszkalny oraz pomieszczenie wc wymagają przeprowadzenia remontu.

W pokoju z aneksem kuchennym brak pełnego wyposażenia aneksu (znajdują się podejścia wodne i kanalizacyjne), kuchnia węglową do wymiany.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną (wymagają sprawdzenia).

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt dwupiętrowy, w dostatecznym stanie technicznym, położony w zadowalającej mieszkaniowo strefie rynku, na działce która wg studium jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej (usługi centrotwórcze).

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00022868/4., prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg danych ewidencji gruntów i budynków 1028/3, obręb Osiedle o pow. 329 m<sup>2</sup>, jest terenem oznaczonym symbolem B, według studium teren zabudowy mieszkaniowej. Obszar leży w granicach wpisanego do Rejestru Zabytków Ośrodka Historycznego Miasta Bielawa.

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 45.000,00 złotych (czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2024 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 21 /II piętro/.**

#### **Warunki ogólne:**

**1.** Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

**2. Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A 0/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 6 listopada 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

**3.** Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. **4.** Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**5.** Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

## 2

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1359).

**6.** Organizator przetargu zobowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7.** Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

**8.** Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

**9.** Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

**10.** W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.

**11.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**12.** Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 27 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 26 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach [www.um.bielawa.pl](http://www.um.bielawa.pl) i [bielawa.finn.pl](http://bielawa.finn.pl), [mzmbielawa.pl](http://mzmbielawa.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Burmistrz

dr Andrzej Hordyj

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 26 września 2024 r.

Sporządziła: S.O.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com