

# I przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Rudnie, Rudzińcu i Taciszowie, stanowiących własność Gminy Rudziniec

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa  
Typ transakcji: działka

## Szczegóły

**Wójt Gminy Rudziniec**

**ogłasza**

**I przetargi ustne nieograniczone** na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Rudnie, Rudzińcu i Taciszowie, stanowiących własność Gminy Rudziniec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne, oznaczonych numerami działek:

1. 188/49 w części o pow. 0,5760 ha, a. m. 4, obręb Rudno, KW nr GL1G/00011410/4

**Cena wywoławcza - 160,00 zł / 1 rok**

**Wadium - 30,00 zł**

**Celem dzierżawy będzie rolnicze użytkowanie gruntu.**

**Zgodnie z art. 2 pkt. 6 w związku z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2023r, poz. 1570 ze zm.) dzierżawa nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.**

Działka nr 188/49 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Rudno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIX/175/04 z dnia 6 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 września 2004r., nr 86, poz. 2447) i znajduje się na terenach oznaczonych symbolami **M, RP oraz RLd**, dla których określono następujące przeznaczenie:

**M**

1) Przeznaczenia podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i nieuciążliwe urządzenia usługowe,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe,
- e) dojazdy nie wydzielone.

**RP**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

**RLd**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny dolesień leśnych.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) otuliny cieków wodnych.

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się stanowisko archeologiczne nr 11.

Część działki oznaczona w MPZP symbolem RLd nie obejmuje terenu przeznaczonego do dzierżawy.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <https://rudziniec.e-mapa.net/>.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2023r. w sali konferencyjnej (pokój nr 05) Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu - o godz. 10<sup>00</sup>**

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 29 listopada 2023r.**

Warunki udziału w przetargu zostały określone w ogłoszeniu o przetargu, którego pełna treść znajduje się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest przeznaczona do

dzierżawy nieruchomości

2. 74 o pow. 0,4029 ha, a. m. 6, obręb Rudno, KW nr GL1G/00032593/3

Cena wywoławcza - 110,00 zł / 1 rok

Wadium - 20,00 zł

Celem dzierżawy będzie rolnicze użytkowanie gruntu.

Zgodnie z art. 2 pkt. 6 w związku z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2023r, poz. 1570 ze zm.) dzierżawa nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Działka nr 74 objęta jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Rudziniec i fragment sołectwa Pławniowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/134/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21 kwietnia 2004r., nr 33, poz. 1081) i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RZ, dla którego określono następujące przeznaczenie:

**RZ**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej,
- b) główny system przyrodniczy gminy i rejonu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren przedmiotowej działki przebiega ciek wodny oznaczony w planie symbolem Wc.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <https://rudziniec.e-mapa.net/>.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2023r. w sali konferencyjnej (pokój nr 05) Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu - o godz. 11<sup>00</sup>**

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 29 listopada 2023r.**

Warunki udziału w przetargu zostały określone w ogłoszeniu o przetargu, którego pełna treść znajduje się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest przeznaczona do dzierżawy nieruchomość

3. 495/29 o pow. 0,2290 ha, a. m. 26, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00128954/2

497/93 o pow. 0,0378 ha, a. m. 26, obręb Rudziniec, KW nr GL1G/00084907/7

Cena wywoławcza - 74,00 zł / 1 rok

Wadium - 10,00 zł

Celem dzierżawy będzie rolnicze użytkowanie gruntu.

Zgodnie z art. 2 pkt. 6 w związku z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2023r, poz. 1570 ze zm.) dzierżawa nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Działki nr 495/29 oraz 497/93 objęte są zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Rudziniec i fragment sołectwa Pławniowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/134/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21 kwietnia 2004r., nr 33, poz. 1081) i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RP, dla którego określono następujące przeznaczenie:

**RP**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych,
- b) ogrody.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

Zgodnie z rysunkiem planu przez teren rzeczonych działek przebiega linia energetyczna 20kV.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <https://rudziniec.e->

mapa.net/.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2023r. w sali konferencyjnej (pokój nr 05) Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu - o godz. 12<sup>00</sup>**

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 29 listopada 2023r.**

Warunki udziału w przetargu zostały określone w ogłoszeniu o przetargu, którego pełna treść znajduje się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest przeznaczona do dzierżawy nieruchomość

**4. 1761/143 o pow. 0,0755 ha, a. m. 2, obręb Taciszów, KW nr GL1G/00031996/1**

**1762/143 o pow. 0,0755 ha, a. m. 2, obręb Taciszów, KW nr GL1G/00031996/1**

**1763/143 o pow. 0,0755 ha, a. m. 2, obręb Taciszów, KW nr GL1G/00031996/1**

**1764/143 o pow. 0,0755 ha, a. m. 2, obręb Taciszów, KW nr GL1G/00031996/1**

**Cena wywoławcza - 76,00 zł / 1 rok**

**Wadium - 10,00 zł**

**Celem dzierżawy będzie rolnicze użytkowanie gruntu.**

**Zgodnie z art. 2 pkt. 6 w związku z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2023r, poz. 1570 ze zm.) dzierżawa nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.**

Działka nr **1761/143** objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, dla obszaru, który obejmuje fragmenty sołectwa Taciszów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XLV/569/2014 z dnia 10 lipca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 18 lipca 2014r., poz. 4106), do której było wydane rozstrzygnięcie nadzorcze RN IFIII.4131.41.2014 z dnia 14.08.2014r. i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **4MN**, dla których określono następujące przeznaczenie:

**4MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

Działki nr **1762/143**, **1763/143** oraz **1764/143** objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, dla obszaru, który obejmuje tereny sołectwa Taciszów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XIV/133/04 z dnia 23 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 21 kwietnia 2004r., nr 33, poz. 1080)

i znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **Mn**, dla których określono następujące przeznaczenie:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem dużych obiektów inwentarskich) oraz dojazdy,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących

zwiększenie ruchu samochodowego,

- b) uzbrojenie działki.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w siedzibie urzędu, na stronie internetowej [www.rudziniec.pl](http://www.rudziniec.pl) w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, jak również na portalu gminnym <https://rudziniec.e-mapa.net/>.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2023r. w sali konferencyjnej (pokój nr 05) Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu - o godz. 13<sup>00</sup>**

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 29 listopada 2023r.**

Warunki udziału w przetargu zostały określone w ogłoszeniu o przetargu, którego pełna treść znajduje się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest przeznaczona do dzierżawy nieruchomość

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargów, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.