

I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 48.600,00

Powierzchnia: 405.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 25 czerwca 2024 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia Nr 0050.89.2023 Wójta Gminy Chojnów z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/13551/8,

ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie. Przeprowadzone w dniach 21.02.2024 r. i 07.05.2024 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości:

działka numer: 631/8 o pow. 0.0405 ha (Bi), zabudowana pozostałościami (ruinami) starego bezodpływowego szamba (dwa zbiorniki, tj. osadniki kanalizacji lokalnej). W granicach działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz kanalizacji lokalnej. Działka położona jest na terenie nierównym, w sąsiedztwie domków letniskowych i terenów rekreacyjnych. Teren nieogrodzony, niezagospodarowany, pozostałości szamba znacznie ograniczają możliwość inwestycyjne działki. Działka nie jest obciążona umowami dzierżawy, jednakże istnieje prawdopodobieństwo korzystania z przedmiotowej nieruchomości (szamba) przez bezumownych użytkowników. Gmina nie bierze z tego tytułu odpowiedzialności za ewentualnie powstałe trudności przyszłego nabywcy związane z możliwością nieograniczonego dysponowania nabytą nieruchomością. Dostęp komunikacyjny do drogi publicznej, tj. działki numer 629/261 stanowicej własność Gminy Chojnów, odbywa się bieżąco poprzez działkę numer 631/7 – drogę wewnętrzną (ciąg komunikacyjny), której udział w wysokości 1/6 części zostanie zbyty wraz z przedmiotową nieruchomością.

działka numer: 631/7 o pow. 0.0242 ha (Bi) – droga wewnętrzna, sprzedaż podlega udziałowi w wysokości 1/6 części, stanowiący ciąg komunikacyjny z drogą publiczną, tj. działką numer 629/261 stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie domków letniskowych i terenów rekreacyjnych, stanowi całość dojazd do działki numer 631/8 (nieruchomości zbywane są łącznie). W granicach działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Działki numer **631/8 i 631/7** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **0W – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem 0W plan ustala:

1. Teren istnieje jako ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy.
2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.
3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.
5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać

wysokości 0,8 m.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do rokowań wynoszą:

- w odniesieniu do działki numer 631/8 - 48.600,00 złotych (czterdzieści osiem tysięcy sześćset 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%,
- w odniesieniu do działki numer 631/7, udziału w wysokości 1/6 części - 900,00 złotych (dziewięćset 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, określono na kwotę:

dla działki numer 631/8 – 4.680,00 złotych (cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt 00/100 złotych),

dla działki numer 631/7, tj. udziału w wys. 1/6 części określono na kwotę 90,00 złotych (dziewięćdziesiąt 00/100 złotych).

Zaliczki należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **27 lipca 2024 r.** Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygra, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań z wynikiem negatywnym. Przy wpłacie zaliczki, na dowódzie wpłaty należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki. W przypadku jeżeli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywający nieruchomość, na dowódzie wpłaty zaliczki należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkowaniami urbanistycznymi - architektonicznymi zabudowy i uzbrojenia terenu oraz warunkami podanymi w ogłoszeniu o rokowaniach.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest złożenie w terminie do dnia 25.07.2024 r. przez zainteresowanego rokowaniami, w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zgłoszenia udziału w rokowaniach. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach, nieidentyfikujących Zgłaszającego, z napisem: „Zgłoszenie udziału w rokowaniach ogłoszonych na dzień 31.07.2024 r., na zbycie nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 631/8 oraz 631/7 udziału w wysokości 1/6 części, położonych w obrębie Rokitki gmina Chojnów”. Za termin wpłaty zgłoszeń przezanych drogą pocztową, uważa się datę ich wpłaty do Urzędu Gminy Chojnów.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane dodatkowo zażyczyć kserokopii wyciągu z KRS - u lub zażwiadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeżeli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualny wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,
- data sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),
- kopie dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania odbędą się w dniu 31 lipca 2024 r., w sali posiedzeń numer 102 (I piętro) o godz. 900 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów.

Warunki udziału w rokowaniach:

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem rokowań, winna stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w rokowaniach. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w rokowaniach uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego; W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość; Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- spółki cywilne uczestniczące w rokowaniach winny być reprezentowane w terminie i miejscu rokowań przez wspólnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w rokowaniach udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej;

- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem rokowań, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w rokowaniach udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania protokołu rokowań, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
 - wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej
- przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnow, ul. Rynek 18/19,
- cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz.2778) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zawarcie umowy notarialnej, przenoszącej własność nieruchomości, nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań. Organizator rokowań zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku rokowań o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Chojnow może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacona zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów, w tym ewentualnej hipoteki w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Gmina Chojnow zastrzega sobie prawo unieważnienia rokowań, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obciążone jest wadliwymi zawarciami ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Gmina Chojnow powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Gmina Chojnow zastrzega sobie również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Uczestnik rokowań może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Podmioty przystępujące do rokowań wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

Wszelkich dodatkowych informacji związanych z niniejszym zaproszeniem do rokowań udziela:

Urząd Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnow, tel. +48 768187 908 wew. 58, m.swedura@gmina-chojnow.pl i j.grabka@gmina-chojnow.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com