

# I ustny przetarg nieograniczony dotyczący nieruchomości położonej we Włodowicach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 140.000,00  
Powierzchnia: 2698.00

## Szczegóły

### Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda zostało wywieszona i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

I ustny przetarg nieograniczony dotyczący nieruchomości położonej we Włodowicach, będące załącznikiem do Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 508/23 z dnia 29.09.2023 r.

### Oznaczenie nieruchomości:

- nr księgi wieczystej: SW1K/00108412/7
- według katastru nieruchomości: dz. nr 76/41 i 76/43 , obręb 0015 Włodowice

**Powierzchnia nieruchomości :** 0,2698 ha.

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 76/41 (RV-0,1862 ha, PsVI-0,0152 ha) i działki nr 76/43 (LsV-0,0487 ha, PsVI-0,0197 ha) o powierzchni ogólnej 0,2698 ha, Obręb 0015 Włodowice. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, w sąsiedztwie działki dostępna jest energia elektryczna, sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Na działce znajdują się drzewa przedstawiające wartość użytkową.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren lokalizacji działek przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usług – W.2.MU.

Dla terenu lokalizacji części nieruchomości wydana została Decyzja Nr 51/21 z dnia 14.07.2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.”

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 140.000,00 zł zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług w części nie objętej decyzją o warunkach zabudowy (pow. 684 m2) oraz obciążenie podatkiem VAT w wysokości 23% w części objętej decyzją o warunkach zabudowy (pow. 0,2014 ha)

**Wysokość wadium:** 28.000,00 zł

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **24.11.2023 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 14.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **20.11.2023 r.** na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, na tablicy ogłoszeń we Włodowicach, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej - [www.bip.gmina.nowaruda.pl](http://www.bip.gmina.nowaruda.pl) i na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda - [www.gmina.nowaruda.pl](http://www.gmina.nowaruda.pl)

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 19, tel. 74/872 0918 w godzinach pracy Urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com