

## II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 900.000,00  
Powierzchnia: 619.00

### Szczegóły

Adres nieruchomości		Września, ul. Opieszyn			
		<b>Zarząd Powiatu we Wrześni</b>			
		<i>Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony sprzedaż następującej nieruchomości:</i>			
1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga
		Obręb: Września	3703/17	0,2642	P01F/0
2	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o charakterze biurowo-usługowo-magazynowym i garażowymi. Łączna powierzchnia użytkowa budynków to 619,3m <sup>2</sup> , w tym budynek usługowo-garażowy-164m <sup>2</sup> , a budynek biurowo-usługowo-magazynowy o powierzchni 455,3 m <sup>2</sup> .			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Dla działki ewidencyjnej nr 3703/17 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, działka nr 3703/17 położona jest w terenach przeznaczonych pod usługi.			
4	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651 ze zm.) minął dnia 31 grudnia 2012 r.			
5	Poprzednie przetargi	I przetarg- 20 grudnia 2012 r.			
6	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Część nieruchomości jest przedmiotem umów najmu –dot. to części budynku usługowo-garażowego. Istnieje możliwość rozwiązania przedmiotowych umów.			
7	Obciążenia nieruchomości	Księga wieczysta nr P01F/00014725/3 w dziale III zawiera zapisy dotyczące obciążenia nieruchomości. Służebność przejścia i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości nr 3703/16 zapisanej w KW 40485 przez działkę nr 3703/17. Służebność dojścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3703/7 KW 25784 przez działkę nr 3703/8			

8	Cena wywoławcza nieruchomości	900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100)
	Podatek VAT	Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)
9	Wadium	W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561, w sposób, aby najpóźniej do dnia 2 kwietnia 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

#### WARUNKI PRZETARGU

- Przetarg odbędzie się 5 kwietnia 2013 roku w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Chopina 10 o godz. 09<sup>00</sup>.
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni po zawarciu umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
- Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej wspólników albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zebrania na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 roku, nr 167, poz. 1758 ze zm.)
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopina 14, tel. 61 640 44 20.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com