

## II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

Zarząd Powiatu w Elblągu ogłasza II ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego położonej w obrębie Sakówko gm. Pasłęk

I. W dniu 08.08.2024 roku (czwartek), w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A w Sali nr 402 (IV piętro), - o godzinie 9<sup>00</sup> odbędzie się II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, położonej w obrębie Sakówko gm. Pasłęk i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 47/18

| L.p. | oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru i nieruchomości |        |                                      |                             |                  | opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego   | Cena wywoławcza (brutto)                  | Wysokość wadium |
|------|--|--------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------|--|---|---|-----------------|
|      | miejscowość  | nr dz. | pow. (ha)                            | użytki                      | księga wieczysta |  |   |   |                 |
| I.   | Gmina Pasłęk, obręb Sakówko  | 47/18  | 4,1941<br>3,3053<br>0,1642<br>7,6636 | RIVa<br>RIVb<br>RV<br>RAZEM | ELIE/00061377/1  | Nieruchomość położona w miejscowości Pólko, obręb ewidencyjny Sakówko, gmina Pasłęk, dojazd do działki drogą asfaltową - droga powiatowa (była droga krajowa nr 7). Granice działki nierozdzielone, wyznaczone naturalnie: drogi, działki sąsiednie, od północy linia kolejowa. Teren urozmaicony, pofałdowany. Działka obecnie wykorzystywana rolniczo. Działka nie jest uzbrojona w media. Dla nieruchomości są ustanowione, na czas nieoznaczony, dwie służebności przesyłu dla trasy linii kablowej wysokiego napięcia 110kV wraz z towarzyszącym kablem światłowodowym i infrastrukturą towarzyszącą. Nieruchomość objęta umową dzierżawy do dn. 31.12.2025 roku z możliwością rozwiązania z dniem 31.12.2024r. | Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą nr XII/110/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 listopada 2011r. Teren działki zawiera się w granicy terenu elementarnego w części graficznej planu oznaczonego symbolem VIII.30.PU-tereny funkcji przemysłowych i usługowych. Działka w części zlokalizowana jest w strefie ograniczeń dla lokalizacji funkcji mieszkaniowych w sąsiedztwie drogi krajowej S7. Przez ww. teren przebiega linia energetyczna 15 kV istniejąca Ponadto na działce zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr 37 i nr 83. | 2 164 800 (w tym podatek VAT 404 800 zł). | 432 960,00 zł   |

2. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu do dnia 05.08.2024r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952 PKO BP S.A. O/Elbląg.

3. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Za datę wpływu uznaje się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Starostwa Powiatowego.

6. I ustny przetarg nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 14.03.2024r.

7. Wszelkie koszty nabycia nieruchomości, w tym opłaty notarialne, ponosi nabywca.

8. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać na stronie internetowej [www.powiat.elblag.pl](http://www.powiat.elblag.pl) lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój 211 oraz telefonicznie pod nr tel. 512 254 518 lub e-mail [abakowski@powiat.elblag.pl](mailto:abakowski@powiat.elblag.pl)

STAROSTA ELBLĄSKI  
mgr Maciej Romanowski  
WICESTAROSTA  
mgr Dariusz Zającz