

## **lokal handlowo-usługowy**

Przedmiot ogłoszenia: wynajem  
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 25.604,00  
Powierzchnia: 346.00

### **Szczegóły**

#### **Lokal handlowo-usługowy przy ul. Twardej**

miejsowość: Warszawa

dzielnica: Wola

ulica: Twarda 44

powierzchnia lokalu: 346,48 m<sup>2</sup>

propozycja miesięcznej stawki czynszu: 74 PLN netto + VAT/m<sup>2</sup>.

Miejsca postojowe – dodatkowo płatne,

1 miejsce postojowe: 350 PLN netto +VAT/miesiąc

#### **Opis lokalu:**

Lokal handlowo-usługowy o powierzchni 346,48 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym zawierającym 10 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną, rok budowy: 1993. Budynek położony jest w dzielnicy Wola, przy skrzyżowaniu ulic Twardej z Sienną, w odległości ok. 1,8 km od ścisłego centrum miasta (ok. 1,5 km od Dworca Centralnego PKP.), w bezpośredniej bliskości Ronda ONZ i nowobudowanej stacji linii Metra.

Lokal posiada 11 pomieszczeń, 2 korytarze i 2 łazienki z WC. Lokal posiada 2 niezależne wejścia. Do lokalu przypisane są 3 miejsca postojowe w garażu podziemnym.

#### **Osoba do kontaktu:**

Lilla Szymańska

tel. (22) 695 3642

e-mail: [lilla.szymanska@arp.com.pl](mailto:lilla.szymanska@arp.com.pl)