

# Lokal mieszkalny położony w Sulechowie przy ul. Styczniowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 244.000,00  
Powierzchnia: 46.30

## Szczegóły

**Syndyk Wandy Dembniak**  
**osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej**  
**zamieszkałej w Sulechowie**  
**oferuje do sprzedaży**

nieruchomość stanowiącą lokal mieszkalny położony w Sulechowie przy ul. Styczniowej składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 46,30 m<sup>2</sup> oraz udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 2/95 we wspólnych częściach budynku i prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 410 o powierzchni 0,2178 ha objętego księgą wieczystą KW nr ZG25/00001525/9 wchodzących w skład masy upadłości Wandy Dembniak osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

Cena wywoławcza wynosi 244.000,00 zł (dwieście czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100)

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 24.400,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące czterysta złotych 00/100)

- I. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie do dnia 02.01.2024r. pisemnej oferty kupna przedmiotu sprzedaży wraz z załącznikami w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na przetarg – Wanda Dembniak”, w biurze syndyka w Zielonej Górze 65-034 ul. Westerplatte 9 p. 213 oraz opłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. kwoty 24.400,00 zł do dnia 02.01.2024r. na rachunek masy upadłości Wandy Dembniak w upadłości, prowadzony przez PKO BP S.A. Oddział w Zielonej Górze nr 12 1020 5402 0000 0202 0533 6104 przy czym o terminie wpłaty wadium decyduje data uznania rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium,
- II. Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 04.01.2023r. o godzinie 11.00 w biurze syndyka w Zielonej Górze, 65-034 ul. Westerplatte 9 pokój 213,
- III. Wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z zawarciem umowy sprzedaży, jak również koszty wykreślenia hipotek widniejących w księdze wieczystej nieruchomości ponosi nabywca.
- IV. Regulamin przetargu wraz z opisem i oszacowaniem nieruchomości można uzyskać w biurze syndyka w Zielonej Górze ul. Westerplatte 9 pokój 213, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania pod numerem telefonu 605643049.