

# Na wynajem lokal użytkowy przeznaczony na cele gastronomiczne położony w Ząbkach pod Warszawą

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem  
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 8.000,00  
Powierzchnia: 233.00

## Szczegóły

### Burmistrz Miasta Ząbki

ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku trybuny miejskiej, położonej w Ząbkach przy ul. Juliusza Słowackiego 21, stanowiący własność Gminy Miasto Ząbki

### FORMA PRZETARGU:

Przetarg pisemny nieograniczony. Celem przetargu pisemnego nieograniczonego jest wyłonienie najemcy oraz uzyskanie jak najwyższej stawki czynszu dzierżawnego za najem lokalu użytkowego.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 6 504,07 zł + 23% podatek VAT, co stanowi kwotę 8 000,00 zł brutto.

### PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ:

w dniu 03.04.2024 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki ul. Wojska Polskiego 10 o godz. 1000 (wejście A).

### WARUNKIEM WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU:

- Wpłacenie wadium w wysokości 2 000,00 zł najpóźniej w dniu 29.03.2024 r. w kasie lub na konto urzędu: Bank Handlowy w Warszawie S.A.
- 030 1016 0000 0000 9290 1041 (liczy się data wpływu na konto bankowe Urzędu Miasta). W tytule przelewu należy podać sygnaturę: GiGN.6845.69.2023.AK
- Złożenie oferty w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miasta Ząbki ul. Wojska Polskiego 10 lub przesłanie pocztą na adres Urzędu Miasta Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki, w terminie do dnia 29.03.2024 r. w zaklejonej kopercie. Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru: Urząd Miasta Ząbki ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki. "Nie otwierać - przetarg na najem lokalu użytkowego ul. J. Słowackiego 21, przed dniem 03.04.2024 r. i godz. 1000"

### INFORMACJE O LOKALU PRZEZNACZONYM DO NAJMU:

Lokal użytkowy o powierzchni 233 m<sup>2</sup>, mieszczący się w budynku trybuny miejskiej, położonej w Ząbkach przy ul. Juliusza Słowackiego 21.

Lokal przeznaczony do wynajmu w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej związanej z gastronomią np. prowadzenia restauracji, kawiarni, miejsce przygotowania posiłków na wynos.

Budynek trybuny miejskiej stanowi siedzibę Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, w którym odbywają się liczne imprezy o charakterze sportowym, rekreacyjnym, kulturalnym, edukacyjnym, targowym, wystawowym itp. Cyklicznie organizowane są koncerty, mecze piłki nożnej i futbolu amerykańskiego. Przedmiotowy budynek usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odległości ok. 150 m znajduje się Miejskie

Centrum Sportu a w nim basen, kręgielnia, squash.

Lokal posiada instalację elektryczną, gazową, przeciwpożarową, wodno-kanalizacyjną, wywiewno-nawiewną, instalację do kamer i Internetu a także klimatyzację. Z uwagi na wcześniejszy sposób wykorzystania lokalu (restauracja), posiada on specyficzny dla danego rodzaju działalności układ pomieszczeń oraz ich częściowe wyposażenie. W lokalu znajdują się m.in. dwie w pełni wyposażone toalety.

#### **WARUNKI NAJMU:**

1. Umowa najmu zostaje zawarta na okres do 10 lat.
2. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany będzie przed podpisaniem protokołu z przetargu do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu.
3. Najemca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych dla prowadzenia działalności gospodarczej pozwoleń i zgód.
4. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
5. Na najemcy lokalu użytkowego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4, pkt 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz zapłaty sumy pieniężnej do wysokości rocznego czynszu brutto i opłat związanych z używaniem przedmiotu najmu, ustalonej na dzień sporządzenia umowy najmu. Najemca zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
6. Wydanie lokalu użytkowego Najemcy nastąpi po przedłożeniu aktu notarialnego.

#### **WARUNKI PRZETARGU:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **29.03.2024 r.** na konto Urzędu Miasta Ząbki: Bank Handlowy w Warszawie S.A. 35 1030 1016 0000 0000 9290 1041 (liczy się data wpływu środków na konto) W tytule przelewu należy wpisać „wadium przetarg **GIGN.6845.69.2023.AK**”.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu lokalu użytkowego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy zaś dla pozostałych osób zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

#### **SKŁADANIE OFERT:**

1. Oferty pisemne należy składać w zamkniętej kopercie z napisem "*Nie otwierać - przetarg na najem lokalu użytkowego ul. J. Słowackiego 21, przed dniem 03.04.2024 r. i godz. 1000*"
2. Oferty należy składać do dnia **29.03.2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10 - Biuro Obsługi Interesanta, pokój nr 6, w godzinach pracy urzędu.
3. Oferty składane przez zainteresowanych winny zawierać:
  - a. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę wraz z załączonym aktualnym wypisem z CEiDG lub KRS,
  - b. w przypadku, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, sporządzony przed notariuszem, upoważniający do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym objętym treścią niniejszego ogłoszenia,
  - c. datę sporządzenia oferty,
  - d. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - e. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

f. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości,

g. kopię dowodu wniesienia wadium,

h. złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego o:

- nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
- nie zaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS,
- nie zaleganiu z opłatami wobec Miasta Ząbki (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).

i. podpis oferenta.

#### **WYBÓR OFERTY:**

Część jawna przetargu odbędzie się **03.04.2024 r. o godz. 1000** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10.

Uczestnik przetargu biorący udział w części jawnej powinien okazać Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika uczestnika przetargu uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa, którego oryginał został dołączony do oferty pisemnej, upoważniający do reprezentowania oferenta w przetargu.

Organizator przetargu dokona wyboru oferty w oparciu o kryterium ceny, tj. oferty z najwyższą ceną.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przetargu komisja:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert, ich integralność oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zakończenia przetargu.

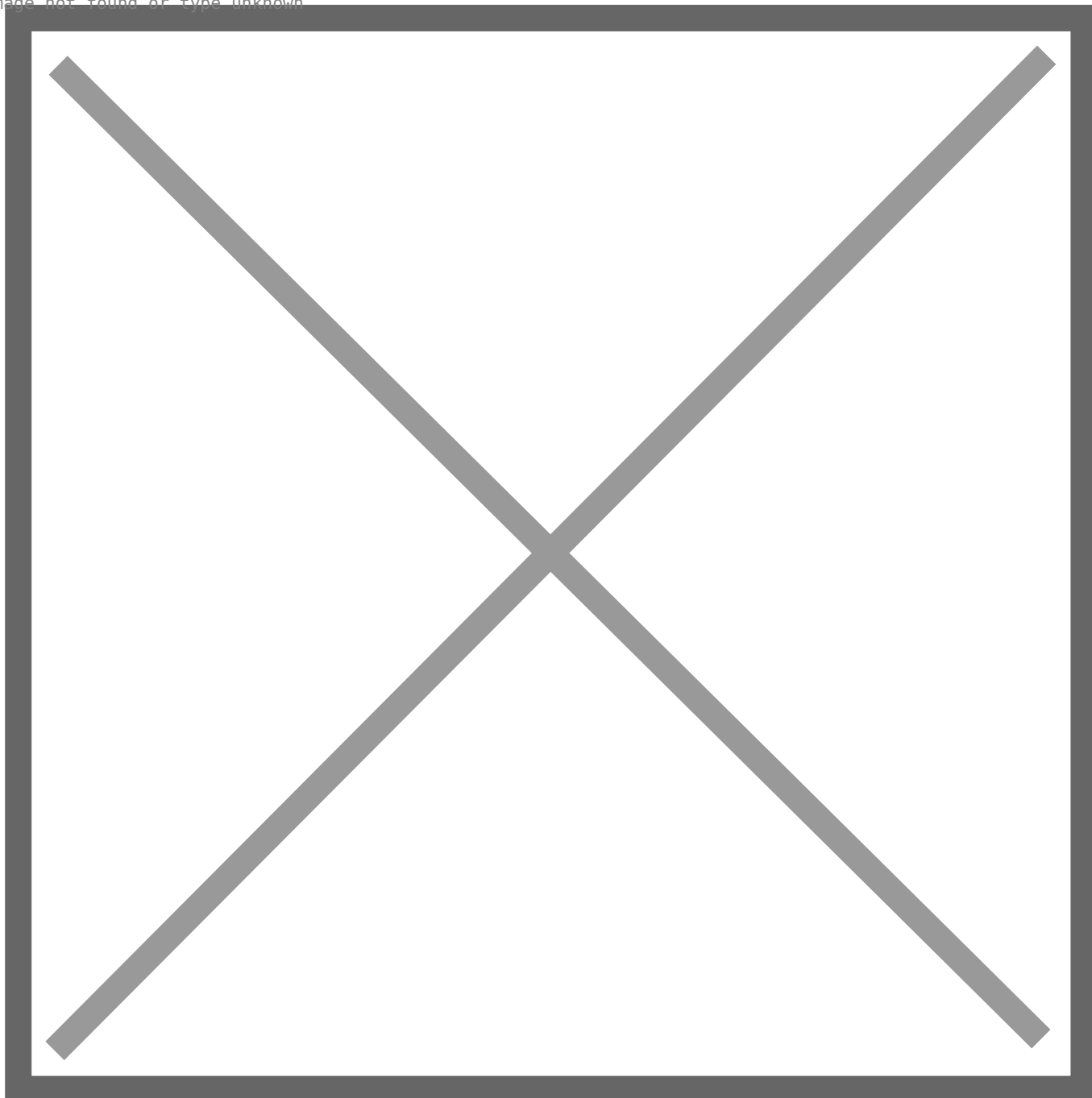
O wyniku przetargu Organizator poinformuje wszystkich oferentów poprzez wywieszenie informacji o zakończeniu przetargu.

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny pierwszego czynszu.**

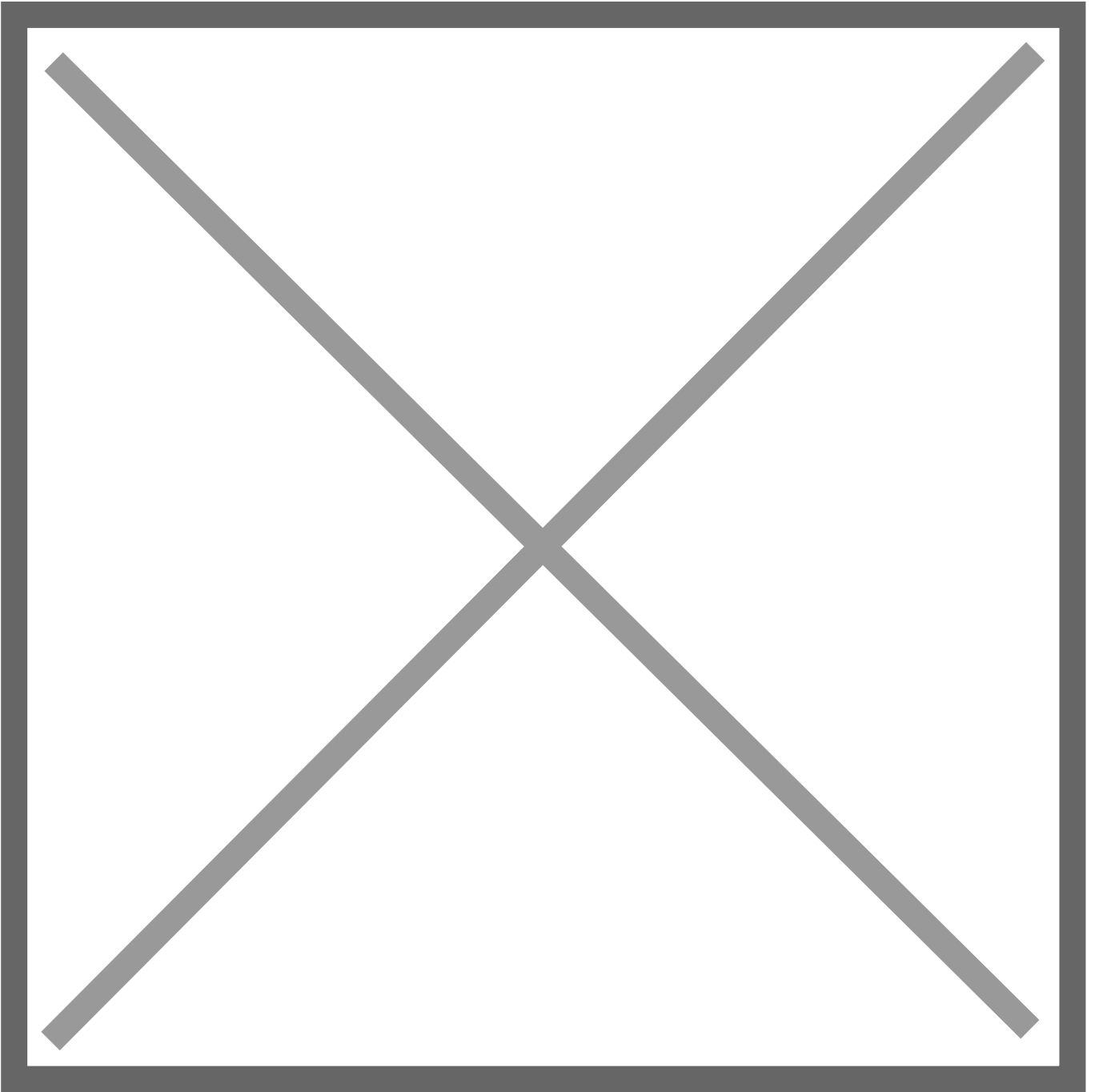
Szczegółowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. Juliusza Słowackiego 21 w Ząbkach, telefon: 790 222 660.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Image not found or type unknown



[Ogłoszenie](#)



[Formularz ofertowy](#)



[Projekt umowy](#)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com