

Nieruchomość pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego i usługi turystyczne, położona w Kołobrzegu przy ul. Franciszka Morawskiego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 28.000.000,00

Powierzchnia: 13778.00

Szczegóły

Nieruchomość pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego i usługi turystyczne, położona w Kołobrzegu przy ul. Franciszka Morawskiego.

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy **ul. Franciszka Morawskiego w Kołobrzegu**

Kołobrzeg 18 czerwca 2024 r.

GN.6840.1.1.2014.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Miasta Kołobrzeg NR XLII/566/14 z dnia 30 stycznia 2014 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- . **Położenie i opis nieruchomości: ul. Franciszka Morawskiego w Kołobrzegu**
- . **Oznaczenie geodezyjne –**
 - Nr działki – 31/2
- . obr. 6
- . **Powierzchnia w hektarach – 1,3778**
- . **Księga Wieczysta Nr - KO1L/00011923/1**
- . **Opis nieruchomości** – Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie nadmorskiej miasta. Uzbrojenie techniczne terenu pełne (działka w terenie zurbanizowanym). Dostępność komunikacyjna dobra. Kształt nieruchomości regularny. Otoczenie i sąsiedztwo dobre – działki zabudowane budynkami hotelowymi, usług turystyki. Przy wschodniej granicy przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej i ciepłej oraz w środkowej części działki sieć kanalizacji deszczowej i wodociągowej. Na działce znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia.
- . **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 7UZ,UT** - tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i usług turystycznych; zakłady i urzędy lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urzędy sportowo-rekreacyjne.
- . **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- . **Cena wywoławcza w zł – 28.000.000,- brutto (w tym VAT 23%)**
- . **Wadium w zł – 2.800.000,-**
- . **Postąpienie minimalne w zł – 280.000,-**

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 12 kwietnia 2024 roku.
2. Na nieruchomości nr 31/2 obr. 6 ustanowiona została na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o., odpłatna służebność przesyłu na czas nieokreślony, polegająca na prawie posadowienia i korzystania z istniejącej preizolowanej sieci ciepłej 2xØ219.1/315 zgodnie z przeznaczeniem i według wagaćciwoćci, jak również do wejćcia i wjazdu na teren nieruchomości z zamiarem badania stanu technicznego ww. urzdzenia jego konserwacji oraz prac zwićzanych z eksploatacją sieci, w tym zwićzanych z usuwaniem awarii oraz udrońnieniami kanaćów. Ustanowiona służebność przesyłu zobowićzyuje kaćdoczesnego wagaćciciela nieruchomości do tego, aby nie dokonywać trwaćcych nasadzeć drzew i krzewów itp. w pasie o szerokoćci 2,80 m na rurocićgach i wzdłuć rurocićgów sieci.
3. Na nieruchomości znajduć sić zakrzewienia i zadrzewienia. Ich ewentualna wycinka moće nastćpić po uzyskaniu zezwolenia w odrćbnym postćpowaniu.
4. Przez teren dziaćki nr 31/2 przebiegać sieci kanalizacji sanitarnej tćocznej KsD500 i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej KsD800, KsD200. Zmiana ich przebiegu moće nastćpić wyććecznie w porozumieniu i za zgodę wagaćciciela instalacji, staraniem i na koszt Nabywcy dziaćki. Na terenie dziaćki znajduje sić nieczynna sieć wodocićgowa woD50.
5. Nabywca dziaćki nr 31/2, w chwili zawarcia umowy sprzedaćy, ustanowi na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg, nieodpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony, polegającą na prawie posadowienia i korzystania z istniejącej sieci deszczowej KDd500 z 2 studniami oraz na prawie staćego i niezakćóconego dostćpu do powyćszej sieci w celu jej eksploatacji, naprawy, konserwacji i modernizacji. Ustanowiona służebność przesyłu zobowićzywać bćdzie kaćdoczesnego wagaćciciela nieruchomości do zachowania pasa technicznego o szerokoćci 2 m od osi kolektora oraz niedokonywania zabudowy przedmiotowego kanaću. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w ksićdze wieczystej zostanć ujćte w umowie sprzedaćy nieruchomości nr 31/2 obr. 6.
6. Nabywca dziaćki nr 31/2, w chwili zawarcia umowy sprzedaćy, ustanowi na rzecz ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku nieodpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony, polegającą na prawie posadowienia i korzystania z istniejącej sieci energetycznej enD w celu dostawy

energii oraz prawie dostępu niezbędnego do wykonania czynności związanych z jej bieżącą konserwacją, eksploatacją i usuwaniem awarii. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księgach wieczystych zostaną ujęte w umowach sprzedaży nieruchomości nr 31/2 obr. 6.

7. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Sułkowskiego, ul. Wschodnią a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 czerwca 2020 r., poz. 2637 działka leży w terenie oznaczonym symbolem **7UZ, UT** – przeznaczenie: tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i usług turystycznych; zasady zagospodarowania: zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, powierzchnia zabudowy: nie mniejsza niż 10% i nie większa niż 30%, powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 45%, wysokość zabudowy: nie większa niż 20,0 m n.p.m., z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wysokość zabudowy nie większą niż 24,0 m n.p.m. na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 1,0 i nie większy niż 3,5, dachy płaskie, dopuszcza się grodzenie terenów elementarnych wyłącznie ogrodzeniem metalowym, aluminiowym o wysokości nie większej niż 1,50 m, z zastrzeżeniem, że zakazuje się: grodzenia terenów elementarnych od strony przyległych dróg publicznych i ciągów pieszo-rowerowych, przy czym zakaz ten nie dotyczy wydzielonych na terenach elementarnych placów zabaw i terenów rekreacyjno-sportowych, zakazuje się lokalizacji reklam, za wyjątkiem szyldów informujących wyłącznie o prowadzonej w budynku działalności, lokalizowanych w pasie przyziemia elewacji budynków lub ponad dachem budynku, o wysokości 1,0 m, w formie neonów i tablic, w tym podświetlanych; miejsca do parkowania należy realizować na powierzchni działki budowlanej i/lub w garażu, w tym podziemnym, w ilości liczonej jako suma odpowiednio dla budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania: - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każdą jednostkę mieszkalną lub apartamentową, - nie mniej niż 3 ogólnodostępne miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe; obsługa komunikacyjną poprzez dojścia i dojazdy: z projektowanej drogi wewnętrznej 6KDW i/lub z dróg publicznych: klasy dojazdowej 5KDD - ul. Wschodniej i klasy zbiorczej 7KDZ - ul. 4 Dywizji Piechoty dla części terenów elementarnych 7UZ, UT i 8UZ, UT przyległych do nich; w zakresie ochrony przed hałasem kwalifikację terenu do strefy ochronnej „A” uzdrowiska. Nieruchomości znajdują

si? w pasie ochronnym brzegu morskiego, obszarze chronionego krajobrazu „Koszali?ski Pas Nadmorski”, w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, na terenie górnicyzm „Ko?obrzeg” i w obszarze górnicyzm „Ko?obrzeg II” dla wód leczniczych, na których obowi?zuj? zasady uj?te w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odr?bnych.

8. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej dzia?ki; przeznaczeniem nieruchomo?ci w obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg i rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomo?ci sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególn?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomo?ci.
9. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.
10. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci: 36 miesi?cy na rozpocz?cie, za które uwa?a si? wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym, licz?c od dnia podpisania aktu notarialnego przenosz?cego w?asno??.
11. Obowi?zek zagospodarowania nieruchomo?ci zbywanej na w?asno?? w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w nast?puj?cy sposób:
 - w umowie notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zostanie zastrze?one na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci, wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej prowadzonej dla zbywanej dzia?ki,
 - w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci nabywca zobowi?zany jest do zap?aty kar umownych w wysoko?ci:

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za każdy następny rok przekroczenia terminów, powyżej 2 lat.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.

Wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania nie może przekroczyć 15 % ceny nabycia brutto.

Nabywcy przysuguje prawo ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości w przypadku wystąpienia okoliczności od niego niezależnych, które uniemożliwiają realizację zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

Rozporządzenie nabytej nieruchomości na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzedaży działek przez Gminę Miasto Kołobrzeg. W przypadku rozporządzenia nabytej nieruchomości nowy właściciel przyjmuje na siebie zobowiązanie do zapłaty kar umownych w związku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomości, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomości. Obowiązek poinformowania kupującego o terminach zabudowy nieruchomości, okolicznościach i wysokościach naliczanych z tego tytułu kar umownych spoczywa na dotychczasowym właścicielu. Niedopełnienie powyższego obowiązku skutkowa będzie obciążeniem karami dotychczasowego właściciela. Zobowiązania powstałe przed rozporządzeniem nieruchomości obciążają jej dotychczasowego właściciela. Nowemu właścicielowi przysuguje również prawo do ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości na zasadach określonych powyżej.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2024 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa

13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. 0/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 19 sierpnia 2024 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w

pieniędzy na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedawcy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: Ewa Pyjek

Z-ca Naczelnika

tel.: +48 94 35 51 562

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com