

## Nieruchomość położona jest w miejscowości Szczawno Zdrój

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 879.20

### Szczegóły

#### Kontakt: OT Wrocław

Andrzej Derkacz, Starszy Specjalista  
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 71) 364 73 94

E-mail: [andrzej.derkacz@amw.com.pl](mailto:andrzej.derkacz@amw.com.pl)

Krzysztof Pawłowski, Starszy Specjalista  
(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 71) 364 73 79

E-mail: [krzysztof.pawlowski@amw.com.pl](mailto:krzysztof.pawlowski@amw.com.pl)

Sekretariat,

(OT AMW we Wrocławiu)

Tel.: (+48 71) 766 17 25

E-mail: [kancelaria.wroclaw@amw.com.pl](mailto:kancelaria.wroclaw@amw.com.pl)

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny
- Mapa

### Lokalizacja

Nieruchomość stanowi działka nr 607 , która położona jest w miejscowości Szczawno Zdrój przy ul. Kościuszki 7. Nieruchomości posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ul. Kościuszki. Położona jest w pobliżu centrum miejscowości, w sąsiedztwie Parku Zdrojowego.

### Opis i charakterystyka

W ewidencji gruntów nieruchomość jest oznaczona jako działka nr 607, AM-6, obrębu nr 1 Szczawno Zdrój, o pow. 0,0676 ha. Przedmiotem sprzedaży jest teren o powierzchni 0,0676 ha, stanowiący działkę nr 607, na którym zlokalizowane są dwa budynki o łącznej powierzchni użytkowej 881,20 m<sup>2</sup>.

### Szczegóły oferty

Działka jest częściowo ogrodzona i utwardzona. Na nieruchomości znajdują się zabudowania:

- budynek hotelowy o pow. użytkowej 834,70 m<sup>2</sup>

i kubaturze 3539 m<sup>3</sup> wybudowany w 1940 roku. Jest to budynek wolnostojący, murowany, podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych i z płaskim dachem. Na parterze budynku znajduje się sala kawiarniana z zapleczem kuchennym, hall i szatnia. Na piętrach są pokoje hotelowe z węzłami sanitarnymi. Ogrzewanie budynku odbywało się z własnej kotłowni – obecnie nie czynnej z uwagi na stan techniczny.

- budynek garażowy o pow. użytkowej 46,50 m<sup>2</sup> i kubaturze 216 m<sup>3</sup> wybudowany w 1940 roku. Jest to budynek

wolnostojący, murowany, w którym znajdują się trzy boksy garażowe.

Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna – Zdroju działka nr 607 leży w strefie centrum uzdrowskiego i posiada :

- funkcję podstawową: centrum usług sanatoryjno – uzdrowskich pozbawionych w miarę możliwości funkcji mieszkaniowej, usług kultury, gastronomii i handlu pamiątkami,
- funkcję uzupełniającą : usługi wypoczynkowe/hotele, pensjonaty.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com