

## Nieruchomość położona w Okonku (woj. wielkopolskie)

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 1104181.00

### Szczegóły

#### **Kontakt: OT Gorzów Wlkp.**

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 80

E-mail: [grzegorz.sikora@amw.com.pl](mailto:grzegorz.sikora@amw.com.pl)

Kinga Pawlikowska, Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 79

E-mail: [kinga.pawlikowska@amw.com.pl](mailto:kinga.pawlikowska@amw.com.pl)

Marek Jaroszewicz, Kierownik sekcji

(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 95) 733 80 81

E-mail: [marek.jaroszewicz@amw.com.pl](mailto:marek.jaroszewicz@amw.com.pl)

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny
- Mapa

### Lokalizacja

Nieruchomość położona w Okonku, w północnej części województwa wielkopolskiego, w powiecie złotowskim. Powiat posiada dogodne połączenia z całą Polską. Przez jego teren przebiegają dwie drogi krajowe: nr 11 Poznań – Koszalin, nr 22 Gorzów Wlkp. – Gdańsk oraz drogi wojewódzkie: Piła – Człuchów, Jastrowie – Więcbork, Krajenka – Szamocin. Główny szlak kolejowy przebiegający przez powiat, to linia Poznań – Kołobrzeg, drugi: Piła - Chojnice. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne i tereny przeznaczone pod zalesienie, od wschodu granicę nieruchomości stanowi rzeka Czarna. Dojazd do nieruchomości dwiema drogami o nawierzchni utwardzonej, wybudowanymi wyłącznie w celu zapewnienia komunikacji do terenów byłego poligonu.

### Opis i charakterystyka

Nieruchomość stanowi część dawnego poligonu wojskowego. Teren nieruchomości jest płaski i lekko pagórkowaty, kształt działek nieregularny. Powierzchnię nieruchomości przecinają drogi gruntowe; nieruchomość porastają pojedyncze drzewa iglaste oraz krzewy; powierzchnię nieruchomości pokrywa roślinność trawiasta. Obszar nie ma praktycznie żadnej infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu. Na działce nr 194/7 znajdują się: budynek nr 10 (hydrofornia), budynek nr 12 (łażnia) oraz budynek nr 31 (łażnia) – kwalifikujące się do rozbiórki. Na działce 193/6 znajduje się plac o nawierzchni bitumicznej, obecnie nie posiadający wartości użytkowej.

### Szczegóły oferty

#### **MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 2136/1, 2136/2 i 2136/5 mogą być przeznaczone na cele przemysłu, natomiast działki nr 2136/3 i 2136/4 mogą być przeznaczone na cele ośrodków wczasowo-turystycznych.

Dla działek **214/5, 194/2, 193/4, 193/6 oraz 194/7** został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym dominującymi funkcjami dla nich są: cele produkcyjne, składowe, magazynowe, tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz tereny zieleni.

Ponieważ nieruchomość otoczona jest przez lasy i tereny przeznaczone pod zalesienie a naturalną granicę nieruchomości stanowi rzeka Czarna, lokalizacja przyszłych inwestycji przemysłowych będzie musiała być proekologiczna.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com