

## Nieruchomość w Świątoszowie (powiat bolesławiecki)

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 18612.00

### Szczegóły

#### Brak przetargów

#### Kontakt: OT Wrocław

Karolina Grabarczyk , Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 71) 364 73 78

E-mail: [karolina.grabarczyk@amw.com.pl](mailto:karolina.grabarczyk@amw.com.pl)

Sekretariat,

(OT AMW we Wrocławiu)

Tel.: (+48 71) 766 17 25

E-mail: [kancelaria.wroclaw@amw.com.pl](mailto:kancelaria.wroclaw@amw.com.pl)

Anna Ząbek, Specjalista

(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 71) 364 73 89

E-mail: [anna.zobek@amw.com.pl](mailto:anna.zobek@amw.com.pl)

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny
- Mapa

### Lokalizacja

Nieruchomości stanowi część dawnego terenu szkoleniowego wojska położone są na obrzeżu miejscowości Świątoszów, który jest jednym z większych garnizonów Wojska Polskiego. Miejscowość ta położona jest w odległości około 5 km od zjazdu z autostrady A4 i 14 km od siedziby gminy Osiecznica. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne i działki prywatne oraz nieruchomości AMW.

### Opis i charakterystyka

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr 573/5, AM-32, obręb 0010 Świątoszów o powierzchni 1,8612 ha. Na działce nr 573/5 posadowione są następujące budowle: ogrodzenie z płyt betonowych, ogrodzenie murowane, ogrodzenie z siatki stalowej, droga i chodnik o nawierzchni betonowej, place betonowe. Występują również pozostałości po budynku gospodarczym oraz dwie szczeliny przeciwlotnicze.

### Szczegóły oferty

Teren nieruchomości jest płaski, ogrodzony z trzech stron (działka nie jest ogrodzona od strony jednostki wojskowej), od strony południowej teren działki w części znajduje się poza ogrodzeniem. Teren nieruchomości jest częściowo porośnięty drzewostanem sosnowym i brzożami. Działka nr 573/5 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, bez urzędzonego wjazdu. Na terenie działki nr 573/5 zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia

technicznego: energetyczna i kanalizacyjna. Zapewnienie dostawy mediów do nieruchomości będzie wymagało uzyskania nowych technicznych warunków przyłączenia do sieci. Ponadto na terenie nieruchomości znajduje się komora ciepłownicza oraz sieci będące własnością strony wojskowej: linia kablowa energetyczna, sieć ciepłownicza oraz sieć wodna zasilające obiekt kotłowni wojskowej położony na terenie sąsiedniej działki nr 573/6. Działka nr 573/5 sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określone następujące przeznaczenie: - 7P – teren zabudowy przemysłowej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com