

OGŁOSZENIE O MOŻLIWOŚCI NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 2.195,15
Powierzchnia: 215.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O MOŻLIWOŚCI NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku z siedzibą przy ul. Zyndrama 4, informuje o możliwości najmu lokalu użytkowego o pow. 215 m² położonego na parterze budynku nr 8 Osiedle Siejnik I w Olecku.

Oferowana miesięczna stawka najmu nie może być niższa niż 10,21 zł + VAT za 1 m²pu.

Ponadto wynajmujący będzie wносить opłaty zaliczkowe:

- za centralne ogrzewanie w wysokości – 9,70 zł/m²
- opłatę stałą za podgrzanie wody – 1,30 zł/m²

oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 22,00 zł za pojemnik.

W/w lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną umową, z treścią której można zapoznać się w biurze Spółdzielni.

Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji najpóźniej w dniu podpisania umowy, w wysokości dwumiesięcznych opłat brutto: czynszu najmu, zaliczki na centralne ogrzewanie oraz opłaty stałej za podgrzanie wody na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku.

Lokal posiada ocenę charakterystyki energetycznej:

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $E_u = 102,56 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $E_k = 173,33 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $E_p = 269,76 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: $E_{CO_2} = 0,07 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- Udział odnawialny źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{oze} = 0,00\%$

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku ul. Zyndrama 4, 19-400 Olecko.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administracją Spółdzielni. Bliższe informacje można uzyskać w biurze SM w Olecku przy ul. Zyndrama 4 lub pod nr tel. 87 520 32 98.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

w Olecku

Formularz ofertowy

na najem lokalu użytkowego położonego na Osiedlu Siejnik I 8 o pow. 215 m²

1. DANE PODSTAWOWE

Imię i Nazwisko/ Nazwa Oferenta
Adres i siedziba oferenta
NIP	
REGON	
KRS	
Adres do korespondencji
Telefon/ e-mail
Proponowana miesięczna stawka najmu (netto) za 1 m2pu (bez podatku VAT) zł/m2pu słownie:

2. RODZAJ DZIAŁALNOŚCI

Proszę zakreślić X właściwą/e kategorię/e i wpisać faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu	<input type="checkbox"/> handlowa (faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu – np. sklep spożywczy, apteka) <input type="checkbox"/> usługowa (faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu np. fryzjer, restauracja) <input type="checkbox"/> biurowa (faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu np. biuro) <input type="checkbox"/> magazyn (faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu – np. magazyn, archiwum)
---	---

3. DANE OFERENTA I INFORMACJE DODATKOWE:

<p><u>NAZWA OFERENTA</u></p> <p>Imię i nazwisko w przypadku osoby fizycznej</p> <p>Nazwa/firma w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.</p>			
<p><u>PESEL</u> (dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi).</p>	<p><u>NIP</u></p>		

Numer dowodu osobistego lub Paszportu (dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi)	KRS	
ADRES/ SIEDZIBA OFERENTA (adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość).		

3. Oświadczenia

- a) Oświadczam, że przed najmem lokalu użytkowego zapoznałem/łam się ze stanem technicznym powierzchni, przykładowym wzorem umowy najmu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.
- b) Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan faktyczny ww. lokalu i jego powierzchni, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Spółdzielni z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację powierzchni celem dostosowania jej do potrzeb prowadzonej działalności.
- c) Oświadczam, że nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 14 lutego 2003r. o udostępnieniu informacji gospodarczej (Dz. U nr50, poz. 424)
- d) Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie jest w stanie upadłości lub likwidacji oraz, że w stosunku do podmiotu nie toczy się takie postępowanie.
- e) Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i zostały złożone przeze mnie zgodnie z prawdą.

.....

czytelny podpis oferenta

(pieczęćka firmy)

.....

(miejscowość i data)

W załączeniu (dołączają przedsiębiorcy)

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego

lub

2) Informacja odpowiadająca odpisowi z rejestru przedsiębiorców

lub

3) Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com