**Przetargi GC TRADER**

Wydanie nr **29/04/2014** z dnia 29 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „KOLEJARZ”

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 3.050.000,00
Powierzchnia: 906.00

### Szczegóły

**NATURA TOUR Sp. z o.o.**

**ZAPRASZA DO ROKOWAŃ W CELU WYŁONIENIA**

**NABYWCY NIERUCHOMOŚCI**

**OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „KOLEJARZ” w USTRONIU JASZOWCU,**

ul. Stroma 2, 43-450 Ustroń Jaszowiec, pow. cieszyński, woj. śląskie

Przedmiotem sprzedaży są:

- działka nr 4178/19 – obręb 0004 Ustroń, z prawem wieczystego użytkowania do dnia 11.11.2090r., dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Cieszynie KW pod nr BB1C/00052387/3 – powierzchnia działki 1,3000 ha,
- prawo własności: budynku Domu Wczasowego „Kolejarz” - 5 kondygnacyjnego o pow. zabudowy 906 $m^2$, budynku technicznego o pow. zabudowy 9 $m^2$, basenu naziemnego i brodzika dla dzieci wraz z infrastrukturą

stanowiących nieruchomość zabudowaną: Ośrodek Wypoczynkowy „Kolejarz” położony w Ustroniu, ul. Stroma 2, 43-450 Ustroń Jaszowiec, pow. cieszyński, woj. śląskie.

Ustroń to atrakcyjna miejscowość uzdrowiskowa położona na północnych stokach Beskidu Śląskiego nad rzeką Wisłą. Nieruchomość położona jest na terenie kompleksu wypoczynkowego Jaszowiec, gdzie znajdują się liczne ośrodki wczasowe, obiekty turystyczne i gastronomiczne.

W okolicy przebiegają liczne szlaki spacerowe, turystyczne i trasy rowerowe, wyciągi i trasy narciarskie do uprawiania narciarstwa zjazdowego, biegowego, snowboardu i ski alpinizmu, park linowy i Extreme Park na Równicy oraz Leśny Park Niespodzianek w Ustroniu.

Początkowy fragment ulicy Stromej stanowi część działki nr 4178/19. Dojazd do nieruchomości położonych w dalszym odcinku ul. Stromej odbywa się przez część przedmiotowej działki.

**Uwaga:**

Państwowa Straż Pożarna w Cieszynie wydała decyzję nakazującą wykonanie w Ośrodku Wypoczynkowym „Kolejarz” w Ustroniu w terminie do dnia 31.12.2014r. obowiązków związanych z przystosowaniem budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej. Wykonany jest projekt techniczny zabezpieczeń przeciwpożarowych w OW „Kolejarz”.

**Cena wywoławcza wynosi 3.050.000,00 zł brutto w tym podatek 23% VAT**.

Zaliczka wynosi: 305.000,00 zł

Terminy przeprowadzonych uprzednio przetargów na sprzedaż w/w nieruchomości: 20.02.2014r., 03.04.2014r.

Zaliczkę należy w terminie do dnia **22.05.2014r.** do godz. **15:00** wpłacać na konto:

**PKO S.A. V O/Gdańsk**

**33 1240 2920 1111 0000 4499 5715**

Zaliczka uiszczona przez nabywcę zostanie zarachowana na poczet ceny, a pozostałym uczestnikom rokowań zwrócona bez oprocentowania bezpośrednio po rozstrzygnięciu rokowań. Zaliczka przepada na rzecz Organizatora, jeżeli: żaden z uczestników rokowań nie zaoferuje ceny równej, co najmniej cenie wywoławczej nieruchomości, a także jeżeli uczestnik rokowań wyłoniony jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy w terminie określonym przez Organizatora, lub jeżeli nie zapłaci ceny sprzedaży nieruchomości najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**********

Odpowiedzi na zaproszenie do rokowań sporządzone zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie rokowań w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości Ośrodek Wypoczynkowy „Kolejarz" w Ustroniu Jaszowcu" należy przesłać do siedziby biura KPTW Natura Tour Sp. z o.o.; 00-801 Warszawa, ul. Chmielna 73A do dnia **22.05.2014r.** do godz. **15:00**.

Rokowania odbędą się w dniu **29.05.2014r.** o godz. **14:00** w Warszawie ul. Chmielna 73A II piętro.

Dodatkowe informacje oraz „Regulamin rokowań w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości zabudowanej Ośrodek Wypoczynkowy „Kolejarz" w Ustroniu Jaszowcu" można uzyskać w siedzibie biura KPTW Natura Tour Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Chmielna 73A, II piętro. Po wcześniejszym umówieniu się istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości. Sprawę prowadzi p. Małgorzata Ostrowska - tel. 22-474-42-22, GSM 600-065-544, e-mail: techwarszawa@naturatour.pl.

Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, prawo wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmie rokowania, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny, przedłużenia terminu składania odpowiedzi przed upływem terminu, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com