

## OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „KOLEJARZ” w USTRONIU JASZOWCU

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 4.250.000,00  
Powierzchnia: 906.00

### Szczegóły

**NATURA TOUR Sp. z o.o.**

ogłasza przetarg publiczny pisemny na

### SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

**OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „KOLEJARZ” w USTRONIU JASZOWCU,**

ul. Stroma 2, 43-450 Ustroń Jaszowiec, pow. cieszyński, woj. śląskie

Przedmiotem sprzedaży są:

- działka nr 4178/19 – obręb 0004 Ustroń, z prawem wieczystego użytkowania do dnia 11.11.2090r., dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Cieszynie KW pod nr BB1C/00052387/3 – powierzchnia działki 1,3000 ha,
- prawo własności: budynku Domu Wczasowego „Kolejarz” - 5 kondygnacyjnego o pow. zabudowy 906 m<sup>2</sup>, budynku technicznego o pow. zabudowy 9 m<sup>2</sup>, basenu naziemnego i brodzika dla dzieci wraz z infrastrukturą

stanowiących nieruchomość zabudowaną: Ośrodek Wypoczynkowy „Kolejarz” położony w Ustroniu, ul. Stroma 2, 43-450 Ustroń Jaszowiec, pow. cieszyński, woj. śląskie.

Ustroń to atrakcyjna miejscowość uzdrowiskowa położona na północnych stokach [Beskidu Śląskiego](#) nad rzeką Wisłą. Nieruchomość położona jest na terenie kompleksu wypoczynkowego Jaszowiec, gdzie znajdują się liczne ośrodki wczasowe, obiekty turystyczne i gastronomiczne.

W okolicy przebiegają liczne szlaki spacerowe, turystyczne i trasy rowerowe, wyciągi i trasy narciarskie do uprawiania narciarstwa zjazdowego, biegowego, snowboardu i ski alpinizmu, park linowy i Extreme Park na Równicy oraz Leśny Park Niespodzianek w Ustroniu.

Początkowy fragment ulicy Stromej stanowi część działki nr 4178/19. Dojazd do nieruchomości położonych w dalszym odcinku ul. Stromej odbywa się przez część przedmiotowej działki.

**Cena wywoławcza wynosi 4.250.000,00 zł brutto, w tym podatek 23% VAT**

Wadium wynosi: 425.000,00 zł

**Kryterium wyboru Nabywcy, jest najwyższa cena nabycia.**

-----  
Wadium należy w terminie do dnia **02.04.2014 r.** do godz. **15:00** wpłacać na konto:

PKO S.A.

V 0/Gdańsk

33 1240 2920 1111 0000 4499 5715

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny, a pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone bez oprocentowania, w terminie nie dłuższym niż 7 dni na wskazany przez nich rachunek bankowy. Wpłacone wadium przepada, na rzecz Organizatora, jeżeli: wpłacający nie przystąpi do przetargu, żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej nieruchomości, wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy w terminie określonym przez Organizatora, lub jeżeli nie zapłaci ceny sprzedaży nieruchomości najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

-----  
Oferty sporządzone zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie przetargu publicznego pisemnego na sprzedaż nieruchomości Ośrodek Wypoczynkowy „Kolejarz” w Ustroniu Jaszowcu” należy przesłać do siedziby KPTW Natura Tour Sp. z o.o.; 00-801 Warszawa, ul. Chmielna 73A do dnia **02.04.2014r.** do godz. **15:00**.

Przetarg odbędzie się w dniu **03.04.2014r.** o godz. **12:00** w Warszawie ul. Chmielna 73A II piętro.

Dodatkowe informacje oraz „Regulamin przetargu publicznego pisemnego na sprzedaż nieruchomości Ośrodek Wypoczynkowy „Kolejarz” w Ustroniu Jaszowcu” można uzyskać w siedzibie biura KPTW Natura Tour Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Chmielna 73A, II piętro. Po wcześniejszym umówieniu się istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości. Sprawę prowadzi p. Małgorzata Ostrowska - tel. 22-474-42-22, GSM 600-065-544, e-mail: techwarszawa@naturatour.pl.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia go bez podania przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---