

Pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Grodzewie przy ul. Spacerowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 16.044,00

Powierzchnia: 193.00

Szczegóły

U rzą d Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; umsrem.bip.eur.pl; mail: urzad@srem.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Grodzewie przy ul. Spacerowej

numer geodezyjny	powierzchnia	numer KW	cena wywoławcza /netto/	wadium
300	193 m2	P01M/00023453 /8	16 044,00 zł	2 000,00 zł

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Grodzewie, obręb Dębrowa, na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (uchwała nr 569/XLIX/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12. 01. 2023 r.). Klasa użytkowa dla przedmiotowej działki oznaczony jest jako „dr” – drogi. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta o wymiarach ok. 4 m x 48,2 m.

Działka III klasy wieczyste posiada wpis ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz PKN ORLEN S.A. Gmina Śrem jest w trakcie pozyskiwania zgody na bezcenne odciążenie działki.

2. Warunki sprzedaży:

- .Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;
- .Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

3. Przetarg odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2024 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sreńmie, Plac 20 Października I, pokój nr 24, II piętro.
4. Warunki przetargu:
- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłaca wadium /2 000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – Grodzewo dz. 300” na rachunek Urzędu Miejskiego w Sreńmie prowadzony przez SBL Sreńmie nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 9 sierpnia 2024 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu).
 - Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednio: dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);
 - Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
 - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;
 - Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przypadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;
 - Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sreńmie, na stronie internetowej: www.srem.pl (BIP) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej.
6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udziela pracownik na Stanowisku Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Sreńmie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134 lub 604 586 515.

Ogłoszenie wywieszono dnia 2024 r.

Z djęto dnia 2024 r.