

**Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż działki nr 68 położonej w Nasiedlu, stanowiącej
własność Gminy Kietrz**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 57.500,00

Powierzchnia: 3232.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

**o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
działki nr 68 położonej w Nasiedlu, stanowiącej własność Gminy Kietrz.**

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił pierwszy przetarg na sprzedaż
nieruchomości gruntowej położonej w Nasiedlu

Kietrz, dnia 26.06.2024r.

1.	Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, położona w Nasiedlu w otoczeniu zabudowy zagrodowej, usługowej (oświata) i terenów uprawianych rolniczo. Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Polnej o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości lekko pochyły, nie jest ogrodzony. Wg. ewidencji gruntów ww. działka oznaczona jest symbolami RII i RIIIa (grunty orne). Aktualnie na zbywanej działce znajdują się uprawy rolnicze w trakcie wegetacji. Zatem objęcie działki w posiadanie (wydanie nieruchomości) nastąpi po zbiorach do 30 sierpnia br. Szczegóły wydania ustalone zostaną z wyłonionym nabywcą nieruchomości. Biorąc pod uwagę, że przedmiotem sprzedaży jest grunt rolny (RII i RIIIa) oraz brakiem dla sprzedawanej działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu w myśl art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /tekst jedn. Dz.U. 2024 r., poz. 423/
----	--------------------------------	--

2.	Oznaczenie geodezyjne	Działka oznaczona nr 68 k.m.3, Nasiedle o powierzchni 0,3232 ha
3.	Nr księgi wieczystej	0P1G/00021163/0
4.	Forma zbycia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5.	Cena wywoławcza	57 500,- zł , zwolniona z podatku od towarów i usług
6.	Termin i miejsce przetargu	30 lipca 2024 r. godz. 11:00 Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1- sala konferencyjna
7.	WADIUM	<u>6 000,- zł – do 24 lipca 2024r.</u> Datą wniesienia wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.

8.

Przeznaczenie w studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego Gminy
Kietrz

Dla nieruchomości nie
sporządzono miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego. Dla
nieruchomości obowiązuje
Studium Uwarunkowań i
Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Kietrz uchwalone uchwałą
nr XLIX/531/2022 Rady
Miejskiej w Kietrze z dnia
30 czerwca 2022r.
Nieruchomość położona na
obszarach pod funkcje
zabudowy wsi z preferencją
zabudowy zagrodowej z
rolnictwem, oznaczona
symbolem **RMM**.

Zagospodarowanie ściśle
według ustaleń studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego Gminy
Kietrz.

9.	Miejsce publikacji pełnej treści ogłoszenia	Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz. Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze kietrz.pl oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze pod adresem www.bip.kietrz.pl - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim otoprzetargi.pl, przetargi-gctrader.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.
10.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7, 8, tel. 77 485 43 56 wew. 24 lub 25, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl