

POMIESZCZENIA BIUROWO SOCJALNE DO WYNAJMU

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem

Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 3.657,00

Powierzchnia: 110.90

Szczegóły

POMIESZCZENIA BIUROWO SOCJALNE DO WYNAJMU

• **Spółka/Oddział:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

• **Lokalizacja:** Zgorzelec ul. Fabryczna 1 bud. „D”

• **Typ nieruchomości:** Pomieszczenia biurowe i socjalne

• **Powierzchnia:** Całkowita powierzchnia do wynajęcia 110,9 m²

• **Obręb:** 0002; II

• **Nr Księgi Wieczystej:** JG1Z/00037262/3

• **Tytuł prawny Wynajmującego:** użytkowanie wieczyste gruntu, własność budynku

Lokalizacja

Przedmiotem wynajmu są pomieszczenia biurowe, socjalne oraz komunikacyjne położone na terenie PSG sp. z o.o. Gazowi w Zgorzelcu na działce o nr ew. 3/12 j.e. 022502_1; Zgorzelec w na I piętrze budynku o oznaczeniu „D”.

Opis przedmiotu wynajmu

Całkowita powierzchnia wynajmu wynosi 110,9 m², w załączeniu plan pomieszczeń z opisem. Lokal położony jest w obiektach siedziby Gazowni w Zgorzelcu, na terenie kompleksu zabudowań użytkowych. Dostępność komunikacyjna bardzo dobra - w pobliżu autostrada A4. Obiekt posiada osobne wejście oraz ma zapewnioną całodobową ochronę. Pomieszczenia po przeprowadzonym w roku 2021 remoncie generalnym. Istnieje możliwość rozszerzenia przedmiotu najmu o użytkowanie miejsc parkingowych przy budynku. Parking dla klientów dostępny bezpłatnie przed wjazdem na teren nieruchomości.

Uwagi

Działalność prowadzona w wynajmowanych pomieszczeniach nie może być uciążliwa dla otoczenia oraz środowiska naturalnego, konkurencyjna dla Polskiej Spółki Gazownictwa oraz nie może wpływać negatywnie na wizerunek Spółki.